



## **Blad met essentiële beleggingsinformatie**

Dit Crowdfundingsaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze Belegging. Door deze Belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze Belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

### ***Risicowaarschuwing***

Beleggen in dit Crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw Belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (\*). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatieregels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (\*\*).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw Belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in Crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

### ***Precontractuele bedenktijd niet-Ervaren Beleggers***

Iedere niet-Ervaren Belegger heeft aanspraak op een precontractuele bedenktijd, gedurende welke de niet-Ervaren Belegger zijn Inschrijving kosteloos en zonder opgave van redenen (via het Account, op dezelfde wijze waarop een Inschrijving wordt gedaan) kan intrekken. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-Ervaren Belegger een Inschrijving heeft gedaan en verstrijkt na vier kalenderdagen, daaronder uitdrukkelijk begrepen de dag waarop de Inschrijving wordt gedaan.

Als de Inschrijving niet binnen de bedenktijd wordt ingetrokken dan is deze na afloop van de bedenktijd definitief en staat de betalingsverplichting ter zake het Beleggingsbedrag vast.

Indien de Inschrijving binnen de bedenktijd is ingetrokken en de niet-Ervaren Belegger het Beleggingsbedrag reeds heeft betaald, dan zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen restitueren.

---

<sup>1</sup> (\*) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(\*\*) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).



## Overzicht van het Crowdfundingsaanbod

<b>Projectnummer:</b>	3059
<b>Projecteigenaar:</b>	Allshield Holding B.V.
<b>Projectnaam:</b>	Allshield Holding B.V.
<b>Type aanbod/product:</b>	Lening
<b>Crowdfundingbedrag:</b>	€ 250.000
<b>Sluitingsdatum:</b>	26-08-2025

### **Deel A: Informatie over de Projecteigenaar en het Crowdfundingproject**

#### **(a) Projecteigenaar en Crowdfundingproject**

Naam:	Allshield Holding B.V.
Land van oprichting:	Nederland
KvK-nummer:	80150098
Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap
Adres hoofdvestiging:	Hoogeveenenweg 29, 2913 LV, Nieuwerkerk aan den IJssel
E-mailadres:	Is bekend bij Kapitaal op Maat
Telefoonnummer:	Is bekend bij Kapitaal op Maat
Directieleden en titel (statutair):	K.D.K Leendertse Holding B.V.
Aanwezigheid toezichtsorgaan (RvT of RvC):	N.v.t.
Organogram/structuur met UBO van Projecteigenaar en indien toepasselijk het Crowdfundingproject:	In bezit bij Kapitaal op Maat
Datum laatste wijziging in eigendomssituatie (bijv. in de aandelenverhoudingen) :	25-08-2020

#### **(b) Verantwoordelijkheid voor de informatie zoals verstrekt in dit blad**

<i>"De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De Projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie."</i>		
Lijst met personen verantwoordelijk voor de informatie zoals opgenomen in dit blad (doorhalen wat niet van toepassing is):		
Naam: Allshield Holding B.V. Functie: Projecteigenaar Handtekening:  Datum:	Naam: Krijn Leendertse Functie: Vertegenwoordiger Handtekening:  Datum:	Naam: Functie: Handtekening:  Datum:
Verklaringen van de personen	<i>"Hierbij verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de gegevens in</i>	

verantwoordelijk voor de informatie zoals opgenomen in dit blad:	<i>dit blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen."</i>
--	--

**(c) Hoofdactiviteiten van de Projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten en/of diensten**

Beschrijving van de aard van de huidige hoofdactiviteiten en het bedrijf van de Projecteigenaar, behaalde successen, inclusief, indien relevant, een korte presentatie van de strategie en gecreëerde toegevoegde waarde:	Krijn Leendertse (1944) is na de Hogere landbouwschool gaan werken bij onder andere het Ministerie van Landbouw, Albert Heijn. Hij heeft lange tijd gewerkt als directeur van agrarische projecten wereldwijd (in Europa, USA, Rusland, China, Midden-Oosten en Zuid-Afrika). De laatste 10 jaar is hij zich gaan richten op het onderwerp duurzaamheid en heeft zich tot doel gesteld om producten en processen te ontwikkelen die een positieve impact hebben op het milieu en duurzaamheid bevorderen. De door Allshield BV ontwikkelde coatings (en spin-offs) zijn hiervan het voorbeeld van innovatie dat door Krijn en zijn kleine en zeer gemotiveerd team is gerealiseerd. Hugo Noordhoek Hegt is een ondernemende, energieke en resultaatgerichte bestuurder met meer dan 35 jaar ervaring in het leiden van bedrijven wereldwijd. Hij beschikt over ruime expertise op het gebied van fusies en overnames, integratie/PMI en transformatieprocessen. Hij is sterk resultaatgericht door zich te focussen op de uitvoering van een heldere strategie en het opbouwen van een sterke organisatie.
---	--

**(d) Meest recente jaarrekening van de Projecteigenaar**

Meest recente jaarrekening:	2024
<i>Indien beschikbaar</i> , bijgevoegd als:	In bezit bij Kapitaal op Maat
Toelichting <i>indien niet beschikbaar</i> (inclusief bijvoeging meest recente (kolommen-)balans als Bijlage 3) :	N.v.t.

**(e) Beschrijving van het Crowdfundingproject**

Beschrijving van het Crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan:	Allshield Holding BV is op zoek naar werkkapitaal. Al in januari 2020 werd de eerste succesvolle funding campagne voor Allshield gerealiseerd. Deze eerste lening is inmiddels
--	--

	<p>afgelost. Ondertussen zijn er meerdere informale investoren toegetreden, het Eigen Vermogen is versterkt naar €1,5 miljoen (per 31 maart 2025) en founder Krijn Leendertse houdt via zijn holding nog een belang van slechts 9,5%.</p> <p>Tenslotte is Hugo Noordhoek Hegt toegetreden als CEO, zodat de continuïteit is gewaarborgd en Krijn zich kan focussen op R&amp;D. Hugo zorgt bovendien voor een substantieel kapitaalstorting, waarmee hij een 10% belang verworft.</p> <p>Daarnaast heeft het product AllShield Blue inmiddels de prestigieuze FM Approval ontvangen – een internationaal erkende kwaliteitsstandaard voor risicobeheersing. Deze certificering versnelt de wereldwijde acceptatie en opent deuren naar grote internationale markten. Dit reflecteert zich direct in een enorme groei van de orderportefeuille. Er is reeds € 3 miljoen omzet geïmplementeerd en nog ruim € 5 miljoen offertes in onderhandeling. Om deze enorme groei te kunnen ondersteunen is werkkapitaal benodigd en Allshield Holding BV vraagt daarom de investeerders van Kapitaal op Maat een annuïtaire lening van € 250.000 en biedt in ruil een rentepercentage aan van 8,0% gedurende 36 maanden.</p> <p>Ter dekking is reeds een 1e pandrecht gevestigd op de huidige en toekomstige materiële en immateriële activa van Allshield Holding BV. De huidige waarde van de activa op de balans bedraagt € 2.590K. De werkelijke waardering ligt nog substantieel hoger op basis van recente aandelenuitgiftes.</p>
<p>Het beoogde gebruik van het Crowdfundingbedrag en een toelichting daarop:</p>	<p>De financiering wordt gebruikt als werkkapitaal ter ondersteuning van de sterk gegroeide orderportefeuille.</p>

**Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor het lenen van gelden**

<p>Crowdfundingbedrag:</p>	<p>€ 250.000,-</p>
<p>Vermelding voorafgaande Crowdfundingprojecten, inclusief type project, einddatum, Crowdfundingbedrag en overige informatie:</p>	<p>Dit is de zesde financiering van Allshield bij Kapitaal op Maat.</p>
<p>Sluitingsdatum:</p>	<p>De sluitingsdatum is gelijk aan de publicatiedatum + 60 dagen.</p>

<p>Indien een Crowdfundingsaanbod niet volledig is volgeschreven/gefinancierd, dan wel niet alle Beleggingsbedragen door de Betaaldienstverlener zijn ontvangen, dan kan de Stichting Zekerheden – eventueel na verlenging van de Beleggingsperiode – besluiten het lagere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien een Crowdfundingsaanbod is volgeschreven en er méér Inschrijvingen zijn gedaan dan het Crowdfundingbedrag, dan kan de Stichting Zekerheden besluiten het hogere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien er na de Beleggingsperiode, en een eventuele verlenging van de Beleggingsperiode, geen sprake is van een Geslaagde Crowdfunding, dan zullen Beleggers als gevolg hiervan geen fee verschuldigd zijn en zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen aan de Belegger restitueren.</p>	
<p>Bedrag van het door de Projecteigenaar in het kader van het Crowdfundingproject in te brengen eigen vermogen:</p>	<p>Het Eigen Vermogen van kredietnemer Allshield Holding B.V. bedraagt €1.485K per 31 maart 2025.</p>
<p>De mate waarin grootaandeelhouders, bestuursleden of toezichthouders, i) reeds hebben geïnvesteerd in het Crowdfundingproject, of ii) hebben toegezegd te zullen Inschrijven op het Crowdfundingsaanbod, en zo ja, onder vermelding van de hoogte van de bedragen en de percentuele verhouding van de bedragen tot het totale Crowdfundingbedrag:</p>	<p>Niet van toepassing</p>
<p>Een beschrijving van de wijziging van de samenstelling van het vermogen van de projecteigenaar of samenstelling van de schuldenlast van de projecteigenaar als gevolg van het Crowdfundingsaanbod:</p>	<p>Het Eigen Vermogen van kredietnemer Allshield Holding B.V. bedraagt €1.485K per 31 maart 2025. Het totale vermogen bedraagt €2.590K. Op basis hiervan is de Solvabiliteit 57%.</p>

### Deel C: Belangrijkste risicofactoren

<p><b><u>Projectrisico's</u></b> Risico's die inherent zijn aan het Crowdfundingproject en die het Crowdfundingproject kunnen doen mislukken. Deze risico's kunnen betrekking hebben op, maar zijn niet beperkt tot: (i) projectafhankelijkheden, zoals financiering, juridische zaken, licenties, auteursrechten; (ii) optreden van nadelige scenario's met een negatieve impact; (iii) (technologische) ontwikkeling van concurrenten of concurrerende producten; of (iv) risico's die voortvloeien uit of afkomstig zijn van de projecteigenaar.</p>	<p>Allshield Holding BV kent diverse risico's die van invloed kunnen zijn op het succes van het crowdfundingproject. Hoewel het bedrijf een gezonde financiële basis heeft en recent kapitaal heeft aangetrokken van onder andere de nieuwe CEO, blijft het sterk afhankelijk van de aangevraagde lening van €250.000 om de groeiende orderportefeuille te kunnen bedienen. Uitblijven van deze financiering kan de uitvoering van geplande leveringen en verdere groei belemmeren. Daarnaast is Allshield afhankelijk van cruciale certificeringen zoals de FM</p>
---	---

	<p>Approval, en kan toetreding tot internationale markten stuiten op aanvullende eisen of vertragingen. Ondanks het unieke karakter van de technologie bestaat er concurrentierisico van grote, kapitaalkrachtige spelers die vergelijkbare oplossingen kunnen ontwikkelen. Ook is de internationale uitrol via licentiepartners uitdagend en vraagt dit om zorgvuldige bescherming van intellectueel eigendom. Ten slotte brengt de recente managementwissel organisatorische risico's met zich mee. De overdracht van kennis en strategie tussen oprichter Krijn Leendertse en de nieuwe CEO Hugo Noordhoek Vegt moet soepel verlopen om de continuïteit en focus te waarborgen. Al met al zijn er reële risico's, maar ook stevige fundamenten voor groei.</p>
<p><b><u>Branche specifieke risico's:</u></b> Risico's die inherent zijn aan de specifieke sector waarin de Projecteigenaar werkzaam is. Dergelijke risico's kunnen bijvoorbeeld worden veroorzaakt door een verandering in de macro-economische omstandigheden, een afname van de vraag in de sector waarin het Crowdfundingproject actief is en afhankelijkheden van andere sectoren. De sector van het Crowdfundingproject wordt beschreven aan de hand van de taxonomie beschreven in artikel 2, lid 1, onder a), van de verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement tot vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2.</p>	<p>Allshield Holding BV opereert binnen de bouw- en coatingssector, met een focus op innovatieve brandwerende en duurzame dakcoatings. Deze sector is gevoelig voor macro-economische schommelingen, zoals rentestijgingen, inflatie en afname van bouwprojecten. Bij economische neergang kan de vraag naar nieuwbouw en renovatie dalen, wat direct invloed heeft op de omzet van Allshield.</p> <p>Daarnaast is er een sterke afhankelijkheid van de bouw- en vastgoedsector. Vertragingen of problemen in deze keten – zoals stijgende grondstofprijzen of stikstofwetgeving – kunnen de toepassing van Allshield-producten vertragen of uitstellen. Ook regelgeving en subsidies rond duurzaamheid en brandveiligheid kunnen de markt vraag positief of negatief beïnvloeden. Kortom, hoewel Allshield actief is in een groeiend en innovatief marktsegment, blijft de onderneming blootgesteld aan sectorrisico's die voortkomen uit economische, regelgevende en ketenafhankelijke factoren.</p>

<p><b><u>Risico's op wanbetaling</u></b>  Het risico dat een Crowdfundingproject of de Projecteigenaar te maken krijgt met faillissementen of andere insolventieprocedures, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het Crowdfundingproject of de Projecteigenaar die kunnen leiden tot het verlies van de Belegging voor de Beleggers. Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder maar niet beperkt tot: (ernstige) verandering in macro-economische omstandigheden, wanbeheer, gebrek aan ervaring, fraude, financiering die niet past bij het ondernemingsdoel, mislukte productlancering en een gebrek aan cashflow.</p>	<p>De Stichting Security Trustee KOM Group behartigt de belangen van Beleggers in het project en treedt in het geval van wanbetaling op namens deze beleggers. Voor zover mogelijk zal via een minnelijk traject de betalingsachterstand worden ingelopen. In het uiterste geval zal de Stichting Security Trustee KOM Group in rechte treden namens de beleggers om de aan het crowdfundingaanbod verbonden zekerheden uit te winnen.</p>
<p><b><u>Risico van een lager, vertraagd of geen rendement</u></b>  Het risico dat het rendement lager is dan verwacht, vertraging oploopt of dat de Projecteigenaar in gebreke blijft met rentebetalingen en aflossing.</p>	<p>De risico's zoals hiervoor beschreven, kunnen negatieve invloed hebben op het rendement. Mocht het komen tot een faillissement van de kredietnemer, dan kan de Stichting Zekerheden met de ondernemer alternatieve afspraken maken voor wat betreft de compensatie van het rendement. De focus van de Stichting ligt dan voornamelijk op het incasseren van de hoofdsom (uw belegging).  Als er sprake is van een betalingsachterstand en er (nog) geen sprake is van insolventie, dan eist de Stichting de financiering, inclusief beoogd rendement, direct op. De Stichting probeert in eerste instantie om minnelijk, maar desnoods via een gerechtelijke procedure, tot volledige terugbetaling te komen. Dit doet de Stichting in samenwerking met gespecialiseerde partijen, zoals juridisch adviseurs, incassoadvocaten en deurwaarders.</p>
<p><b><u>Risico van het omvallen van het platform</u></b>  Het risico dat het Crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet meer in staat is om haar diensten te verlenen.</p>	<p>Onder de Europese Vergunning heeft Kapitaal op Maat een Bedrijfscontinuïteitsplan opgesteld waarin zowel op organisatorisch als technisch vlak maatregelen en procedures zijn beschreven, die de risico's dat het platform tijdelijk of permanent uitvalt, mitigeren. Ook is het platform getoetst op prudentiële eisen.  Op alle aspecten voldoet het platform aan de eisen die onder de vergunning gesteld worden.</p>

<p><b>Risico van illiquiditeit van de Belegging</b> Het risico dat Beleggers hun Belegging niet kunnen verkopen.</p>	<p>Vooralsnog zijn beleggingen in crowdfundingprojecten tussentijds niet verhandelbaar. Dit risico is meegenomen in de risicokwalificatie en de daaruit voortvloeiende rentevergoeding voor de beleggers.</p>
<p><b>Andere risico's</b> Ieder ander risico, zoals bijvoorbeeld risico's die buiten de controle van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevende risico's.</p>	<p>Deze risico's zijn inherent aan beleggen en beleggers zullen deze risico's moeten overwegen om überhaupt in crowdfundingprojecten te beleggen.</p>

**Deel D: Informatieverschaffing met betrekking tot de Geldlening**

<p>De aard, duur en voorwaarden van de Geldlening:</p>	<p>Er is in totaal een financieringsbehoefte van € 250.000,-. De financiering wordt gebruikt als werkkapitaal ter ondersteuning van de sterk gegroeide orderportefeuille. De lening heeft een looptijd van 36 maanden en zal gedurende de looptijd annuïtair worden afgelost, met een jaarlijkse rentevergoeding van 8%.</p>
<p>Mogelijkheid tot vervroegd aflossen:</p>	<p>Niet van toepassing.</p>
<p>Jaarlijks rentepercentage:</p>	<p>8% per jaar.</p>
<p>Methode van renteberekening:</p>	<p>Op basis van de soort lening, looptijd van de lening en het gekwalificeerde risicoprofiel.</p>
<p>Risicobeperkende maatregelen (zekerheden, borgen, of andere soorten waarborgen):</p>	<p>Ter zekerheid is vanuit de kredietnemer reeds een 1e pandrecht met betrekking tot alle huidige en toekomstige activa gevestigd ten behoeve van Stichting Security Trustee KOM Group. Per peildatum 31 maart 2025 bedraagt de waarde van de activa op de balans € 2.590K. Op basis van deze balanswaarde en gegeven de aard van de activa is het pandrecht materieel.</p>
<p>Schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente:</p>	<p>De aangeboden lening voorwaarden omvatten een looptijd van maximaal 36 maanden en een jaarlijkse rentevergoeding van 8,0%.</p>
<p>Historie van verzuimsituaties (wanbetaling) door de Projecteigenaar in het kader van Geldleningsovereenkomsten gedurende de afgelopen vijf jaar</p>	<p>Er heeft géén verzuim plaats gevonden.</p>
<p>Het beheer van de Geldlening, ook in situaties waarin de Projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt.</p>	<p>De Stichting Security Trustee KOM Group beheert de Geldlening, tekent de Geldleningsovereenkomst namens de Beleggers en treedt op in situaties waarin de Projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt. De Stichting Zekerheden is opgericht met het doel de belangen van de Beleggers, op basis van een door de Beleggers verleende Volmacht en verstrekte Last, te behartigen en hen te vertegenwoordigen, alsmede voor het verkrijgen van zekerheidsrechten van een Projecteigenaar op basis van een Parallele Vordering, welke</p>

	gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.
--	--

## Deel E: Vergoedingen, informatie en verhaal

<p><b>Vergoedingen en kosten</b></p>	<p>Alle vergoedingen en kosten die bij Beleggers in rekening zullen worden gebracht zijn opgenomen in het Tarievenblad Beleggers, zoals hieronder weergegeven en te downloaden via het Crowdfundingplatform.</p> <p>Voor de diensten die Kapitaal op Maat aanbiedt, wordt aan zowel de Projecteigenaar als de Belegger een vergoeding gevraagd. Deze vergoedingen zijn hieronder beschreven. Kapitaal op Maat behoudt het recht om de tarieven periodiek aan te passen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kapitaal Op Maat B.V.</th> <th>Vergoeding (incl. BTW)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aanmaken Account via het <a href="#">Crowdfundingplatform</a></td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Bemiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst</td> <td>Gratis</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stichting Derdengelden GoCredible</th> <th>Vergoeding (incl. BTW)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Incasso Test Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Uitboeking Geldlening Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Transactiekosten*</td> <td>EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)</td> </tr> </tbody> </table> <p>*GoCredible voert geen inhoudelijk beheer ten aanzien van de Geldlening. GoCredible verzorgt slechts de maandelijkse incasso bij de Projecteigenaar en de uitbetaling aan de Beleggers. Voor de verwerking hiervan brengt Kapitaal op Maat via GoCredible maandelijks transactiekosten in rekening bij zowel de Projecteigenaar als de Beleggers. Het bedrag wordt ingehouden van de maandelijkse uitbetalingen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat</th> <th>Vergoeding</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)</td> <td>Te betalen door Geldnemer aan de externe partij</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per 1 januari 2022 betaalt u als Belegger transactiekosten van € 0,10 per transactie (incl. btw) als u belegt via Kapitaal Op Maat. Het gaat hierbij om de maandelijkse uitbetaling van de rente en aflossing door de Projecteigenaar via de Stichting Derdengelden GoCredible. Uw initiële belegging in een Crowdfundingproject wordt niet als transactie meegerekend. De maximale transactiekosten zijn € 2,50 per maand. Dus als u in 25 projecten of meer belegt, worden de transactiekosten niet hoger dan € 2,50 per maand.</p> <p>Per Crowdfundingproject heeft de Projecteigenaar de mogelijkheid om deze transactiekosten voor zijn/haar rekening te nemen. Dit zal dan in het Crowdfundingaanbod worden aangegeven. In dit geval betaalt u dus geen transactiekosten voor dit Crowdfundingproject.</p> <p>De transactiekosten worden ingehouden op de maandelijkse uitbetaling van rente en aflossing. De specificatie van de transactiekosten staat vermeld bij "Mijn transacties" in uw Account.</p> <p>De registratie en identificatie conform de EU-Verordening Crowdfunding van een Account op ons Crowdfundingplatform is nog altijd geheel gratis!</p>	Kapitaal Op Maat B.V.	Vergoeding (incl. BTW)	Aanmaken Account via het <a href="#">Crowdfundingplatform</a>	Gratis	Bemiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst	Gratis	Stichting Derdengelden GoCredible	Vergoeding (incl. BTW)	Incasso Test Projecteigenaar	Gratis	Uitboeking Geldlening Projecteigenaar	Gratis	Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar	Gratis	Transactiekosten*	EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)	Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat	Vergoeding	Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie	Gratis	Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)	Te betalen door Geldnemer aan de externe partij
Kapitaal Op Maat B.V.	Vergoeding (incl. BTW)																						
Aanmaken Account via het <a href="#">Crowdfundingplatform</a>	Gratis																						
Bemiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst	Gratis																						
Stichting Derdengelden GoCredible	Vergoeding (incl. BTW)																						
Incasso Test Projecteigenaar	Gratis																						
Uitboeking Geldlening Projecteigenaar	Gratis																						
Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar	Gratis																						
Transactiekosten*	EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)																						
Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat	Vergoeding																						
Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie	Gratis																						
Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)	Te betalen door Geldnemer aan de externe partij																						
<p><b>Toegang tot meer informatie:</b></p>	<p>Beleggers kunnen (kosteloos) aanvullende informatie verkrijgen, alsmede vragen stellen, omtrent dit Crowdfundingaanbod via het Crowdfundingplatform en het Account.</p>																						
<p><b>Klachtenbehandeling:</b></p>	<p>Klachten over de Belegging of de Projecteigenaar kunnen via het Account of via de e-mail (<a href="mailto:info@kapitaalopmaat.nl">info@kapitaalopmaat.nl</a>) kenbaar worden gemaakt.</p> <p>Klachten omtrent Kapitaal Op Maat als crowdfundingdienstverlener dienen te worden ingediend door het volgen van de door Kapitaal Op Maat op het Crowdfundingplatform gepubliceerde Klachtenprocedure, waarvan het Elektronisch Klachtenformulier onderdeel uitmaakt.</p>																						