



Blad met essentiële beleggingsinformatie

Dit Crowdfundingsaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze Belegging. Door deze Belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze Belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit Crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw Belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (*¹). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatieregels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (**).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw Belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in Crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

Precontractuele bedenktijd niet-Ervaren Beleggers

Iedere niet-Ervaren Belegger heeft aanspraak op een precontractuele bedenktijd, gedurende welke de niet-Ervaren Belegger zijn Inschrijving kosteloos en zonder opgave van redenen (via het Account, op dezelfde wijze waarop een Inschrijving wordt gedaan) kan intrekken. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-Ervaren Belegger een Inschrijving heeft gedaan en verstrijkt na vier kalenderdagen, daaronder uitdrukkelijk begrepen de dag waarop de Inschrijving wordt gedaan.

Als de Inschrijving niet binnen de bedenktijd wordt ingetrokken dan is deze na afloop van de bedenktijd definitief en staat de betalingsverplichting ter zake het Beleggingsbedrag vast.

Indien de Inschrijving binnen de bedenktijd is ingetrokken en de niet-Ervaren Belegger het Beleggingsbedrag reeds heeft betaald, dan zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen restitueren.

¹ (*) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(**) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).



Overzicht van het Crowdfundinaanbod

Projectnummer:	4100
Projecteigenaar:	GrondVrij Ontwikkelen BV
Projectnaam:	Resort 'De Fontein' Kavel F en G
Type aanbod/product:	Lening
Crowdfundingbedrag:	€130.000
Sluitingsdatum:	28-01-2026

Deel A: Informatie over de Projecteigenaar en het Crowdfundingproject

(a) *Projecteigenaar en Crowdfundingproject*

Naam:	GrondVrij Ontwikkelen B.V.
Land van oprichting:	Nederland
KvK-nummer:	67306772
Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap
Adres hoofdvestiging:	Zandheuvelweg 6 te Veenendaal
E-mailadres:	Is bekend bij Capital Circle
Telefoonnummer:	Is bekend bij Capital Circle
Directieleden en titel (statutair):	Kees en Bob van den Bovenkamp
Aanwezigheid toezichtsorgaan (RvT of RvC):	N.v.t.
CV of LinkedIn directieleden:	https://www.linkedin.com/in/kees-van-den-bovenkamp-3962a47/
Datum laatste wijziging in eigendomssituatie (bijv. in de aandelenverhoudingen) :	18-11-2016

(b) *Verantwoordelijkheid voor de informatie zoals verstrekt in dit blad*

<i>“De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De Projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.”</i>		
Lijst met personen verantwoordelijk voor de informatie zoals opgenomen in dit blad (doorhalen wat niet van toepassing is):		
Naam: GrondVrij Holding B.V. Functie: Bestuurder/ Enig aandeelhouder Handtekening: Datum:	Naam: Cornelis van den Bovenkamp Functie: Bestuurder, Algemeen directeur GrondVrij Holding B.V. Handtekening: Datum:	Naam: Functie: Handtekening: Datum:

<p>Verklaringen van de personen verantwoordelijk voor de informatie zoals opgenomen in dit blad:</p>	<p><i>“Hierbij verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de gegevens in dit blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen.”</i></p>
--	---

(c) Hoofdactiviteiten van de Projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten en/of diensten

<p>Beschrijving van de aard van de huidige hoofdactiviteiten en het bedrijf van de Projecteigenaar, behaalde successen, inclusief, indien relevant, een korte presentatie van de strategie en gecreëerde toegevoegde waarde:</p>	<p>GrondVrij neemt eigendom van de grond over van de ontwikkelaar voor een waarde inclusief nog te maken ontwikkelingskosten en spreekt op hetzelfde moment met ontwikkelaar af de grond terug te leveren voor 10% meer. De grond wordt teruggeleverd als de ontwikkelaar de woningen of appartementen heeft verkocht. Tot dat moment betaalt de ontwikkelaar huur voor het gebruik van de grond.</p> <p>Zo brengt GrondVrij ontwikkelaars samen met spaarders en beleggers die op zoek zijn naar risico-arm rendement als de grondpositie voldoet aan de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - er is een ontwikkelaar met een marktconform projectplan - het onherroepelijk bestemmingsplan past bij het project - met ontwikkelaar is terugkoopwaarde overeengekomen - er is voldoende projectmarge om terugkoopwaarde ook met alternatief plan of andere ontwikkelaar te realiseren. <p>GrondVrij, opgericht in 2014 is na een aanlooperperiode van ca 3 jaar, nu alweer 8 jaar succesvol met aan- en verkoop van grondposities en heeft inmiddels ruim 35 miljoen aan terugkoopwaarde gefinancierd. Daarbij betrof het met name posities waarop projectontwikkeling rond wonen plaats ging vinden. Kapitaal op Maat investeerders doen sinds 2019 mee en nemen 2/3 van de financieringen voor hun rekening. Deze KOM Group - GrondVrij crowd bestaat inmiddels uit bijna 1100 investeerders die een mooi trackrecord ervaren met rentebetalingen die in al die jaren zonder onderbreking tijdig zijn voldaan.</p> <p>Ook de aflossingen, inmiddels ook alweer €18,5 miljoen hebben een default rate van 0% ten aanzien van de afgeloste waarde. Daarbij wel de opmerking dat het soms wat extra tijd vraagt om de aflossing te regelen als er nog niet verkocht</p>
--	--

	is. Als dat zich voordoet is de onderliggende zekerheid onverminderd aanwezig en kan het zijn dat de einddatum in overleg wordt doorgerold. Daarbij worden dan wel de rentevooraarden aangepast tot het moment van daadwerkelijke aflossing aan het dan geldende aanbod indien dit in het voordeel van de investeerder is.
--	--

(d) Meest recente jaarrekening van de Projecteigenaar

Meest recente jaarrekening:	Beschikbaar
<i>Indien beschikbaar</i> , bijgevoegd als:	Is in bezit bij Capital Circle
Toelichting <i>indien niet beschikbaar</i> (inclusief bijvoeging meest recente (kolommen-)balans als Bijlage 3) :	N.v.t.

(e) Financiële kengetallen en ratio's van de Projecteigenaar van de afgelopen drie jaar, indien beschikbaar.

	2020	2021	2022	2023
Netto Omzet	€ 853.498	€ 252.273	€ 580.348	€ 1.012.225
Inkoopwaarde van de omzet	€ 636.646	€ -	€ 102.753	€ 1.985
Eigen vermogen	€ 335.362	€ 649.121	€ 1.028.694	€ 953.317
Totale activa	€ 4.549.870	€ 7.564.039	€ 15.599.346	€ 19.397.293
Solvabiliteitsratio	7,4%	8,5%	6,6%	4,9%
EBIT	€ 529.671	€ 692.810	€ 1.152.202	€ 1.030.974
Rentabiliteit totale vermogen	11,6%	9,2%	2,4%	0,049%
Liquiditeit (Current ratio)	3,5	2,1	1,75	0,67

(f) Beschrijving van het Crowdfundingproject

Beschrijving van het Crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan:	Middels deze financiering wenst ondernemer Kees den Bovenkamp het overnemen van een grondpositie gelegen aan de Hupselse Markweg 4 in Eibergen te realiseren om deze terug te kunnen leveren aan de ontwikkelaar, zodra deze de kavel heeft verkocht.
Het beoogde gebruik van het Crowdfundingbedrag en een toelichting daarop:	GrondVrij Ontwikkelen B.V. is voor het overnemen van een grondpositie in Eibergen op zoek naar een financiering. Het betreft 2 kavels, F en G.

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor het lenen van gelden

Crowdfundingbedrag:	€ 130.000
Vermelding voorafgaande Crowdfundingprojecten, inclusief type project, einddatum, Crowdfundingbedrag en overige informatie:	<p>GrondVrij, opgericht in 2014 is na een aanloopperiode van ca 3 jaar, nu alweer 8 jaar succesvol met aan- en verkoop van grondposities en heeft inmiddels ruim 35 miljoen aan terugkoopwaarde gefinancierd. Daarbij betrof het met name posities waarop projectontwikkeling rond wonen plaats ging vinden. Kapitaal op Maat en Capital Circle investeerders nemen 2/3 van de financieringen voor hun rekening. Deze Capital Circle en Kapitaal op Maat - GrondVrij crowd bestaat inmiddels uit bijna 1100 investeerders die een mooi trackrecord ervaren met rentebetalingen die in al die jaren zonder onderbreking tijdig zijn voldaan</p> <p>Projectnummers van de meest recente projecten via Capital Circle betreffen o.a.: 0052, 0049, 0045, 0041, 0040, 0039, 0038, 0035, 0032, 0031, 0024 en 0012</p>
Sluitingsdatum:	De sluitingsdatum is gelijk aan de publicatiedatum + 60 dagen.
<p>Indien een Crowdfundingaanbod niet volledig is volgeschreven/gefinancierd, dan wel niet alle Beleggingsbedragen door de Betaaldienstverlener zijn ontvangen, dan kan de Stichting Security Trustee KOM Group – eventueel na verlenging van de Beleggingsperiode – besluiten het lagere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien een Crowdfundingaanbod is volgeschreven en er méér Inschrijvingen zijn gedaan dan het Crowdfundingbedrag, dan kan de Stichting Security Trustee KOM Group besluiten het hogere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien er na de Beleggingsperiode, en een eventuele verlenging van de Beleggingsperiode, geen sprake is van een Geslaagde Crowdfunding, dan zullen Beleggers als gevolg hiervan geen fee verschuldigd zijn en zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen aan de Belegger restitueren.</p>	
Bedrag van het door de Projecteigenaar in het kader van het Crowdfundingproject in te brengen eigen vermogen:	In dit project zal er geen aanvullend Eigen Vermogen worden ingebracht. De EV positie per 31-12-2023 bedraagt €953K.
De mate waarin grootaandeelhouders, bestuursleden of toezichthouders, i) reeds hebben geïnvesteerd in het Crowdfundingproject, of ii) hebben toegezegd te zullen Inschrijven op het Crowdfundingaanbod, en zo ja, onder vermelding van de hoogte van de bedragen en de percentuele verhouding van de bedragen tot het totale Crowdfundingbedrag:	Niet van toepassing

<p>Een beschrijving van de wijziging van de samenstelling van het vermogen van de projecteigenaar of samenstelling van de schuldenlast van de projecteigenaar als gevolg van het Crowdfundingsaanbod:</p>	<p>Het Eigen Vermogen van €953K is ruimschoots voldoende om eventuele tegenvallers inzake rentabiliteit en liquiditeit op te vangen. Als gevolg van de vele hypothecaire leningen is de solvabiliteit in technische zin beperkt echter dit past bij de typologie van de bedrijfsactiviteiten van kredietnemer.</p>
---	--

Deel C: Belangrijkste risicofactoren

<p><u>Projectrisico's</u> Risico's die inherent zijn aan het Crowdfundingproject en die het Crowdfundingproject kunnen doen mislukken. Deze risico's kunnen betrekking hebben op, maar zijn niet beperkt tot: (i) projectafhankelijkheden, zoals financiering, juridische zaken, licenties, auteursrechten; (ii) optreden van nadelige scenario's met een negatieve impact; (iii) (technologische) ontwikkeling van concurrenten of concurrerende producten; of (iv) risico's die voortvloeien uit of afkomstig zijn van de projecteigenaar.</p>	<p>Het crowdfundingproject kent enkele inherente risico's die de uitvoering en terugbetaling kunnen beïnvloeden. Economische tegenvallers, lagere verhuuropbrengsten of tegenvallende verkoop van de camperboxen kunnen de financiële positie van het project onder druk zetten. Ook bestaat er concurrentie wat de aantrekkelijkheid kan beïnvloeden. Daarnaast kan vertraging in de uitvoering of onvoldoende opbrengst uit verkoop gevolgen hebben voor de aflossing. Ondanks de verstrekte hypotheekzekerheid blijft investeren in dit project dus niet zonder risico. Hierbij zij opgemerkt dat GrondVrij een uitstekend trackrecord heeft opgebouwd bij Kapitaal op Maat.</p>
<p><u>Branche specifieke risico's:</u> Risico's die inherent zijn aan de specifieke sector waarin de Projecteigenaar werkzaam is. Dergelijke risico's kunnen bijvoorbeeld worden veroorzaakt door een verandering in de macro-economische omstandigheden, een afname van de vraag in de sector waarin het Crowdfundingproject actief is en afhankelijkheden van andere sectoren. De sector van het Crowdfundingproject wordt beschreven aan de hand van de taxonomie beschreven in artikel 2, lid 1, onder a), van de verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement tot vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2.</p>	<p>GrondVrij opereert binnen de sector "Vastgoedactiviteiten". Binnen deze sector kunnen macro-economische veranderingen, zoals stijgende rente of dalende investeringsbereidheid, de vraag naar vastgoed en financiering beïnvloeden. Specifiek voor dit project speelt de afhankelijkheid van de vraag naar camperstallingen. Hoewel deze markt nu sterk groeit, blijft het een relatief nieuw segment met beperkte historische data. Een afname in camperbezit of veranderingen in regelgeving (bijv. parkeren of verzekeren) kunnen de vraag negatief beïnvloeden. Daarnaast is het project mede afhankelijk van de bouwsector; kostenstijgingen of capaciteitsproblemen daar kunnen tot vertraging of hogere kosten leiden.</p>
<p><u>Concentratierisico:</u> Het concentratierisico bij beleggen is het risico dat een groot deel van je portefeuille te geconcentreerd is in</p>	<p>GrondVrij neemt eigendom van de grond over van de ontwikkelaar voor een waarde inclusief nog te maken</p>

<p>bijvoorbeeld één bedrijf, één land of één specifieke bedrijfstak. Er zit dan te weinig diversificatie in je beleggingen.</p>	<p>ontwikkelingskosten en spreekt op hetzelfde moment met ontwikkelaar af de grond terug te leveren voor 10% meer. GrondVrij biedt een gespreid aanbod van projecten aan qua locatie en onderliggende functie van de locatie. Desondanks kan zich een concentratierisico voordoen indien veelvuldig in GrondVrij projecten wordt belegd.</p>
<p><u>Risico's op wanbetaling</u> Het risico dat een Crowdfundingproject of de Projecteigenaar te maken krijgt met faillissementen of andere insolventieprocedures, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het Crowdfundingproject of de Projecteigenaar die kunnen leiden tot het verlies van de Belegging voor de Beleggers. Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder maar niet beperkt tot: (ernstige) verandering in macro-economische omstandigheden, wanbeheer, gebrek aan ervaring, fraude, financiering die niet past bij het ondernemingsdoel, mislukte productlancering en een gebrek aan cashflow.</p>	<p>De Stichting Security Trustee KOM Group behartigt de belangen van Beleggers in het project en treedt in het geval van wanbetaling op namens deze beleggers. Voor zover mogelijk zal via een minnelijk traject de betalingsachterstand worden ingelopen. In het uiterste geval zal de Stichting Security Trustee KOM Group in rechte treden namens de beleggers om de aan het crowdfundingaanbod verbonden zekerheden uit te winnen.</p>
<p><u>Risico van een lager, vertraagd of geen rendement</u> Het risico dat het rendement lager is dan verwacht, vertraging oploopt of dat de Projecteigenaar in gebreke blijft met rentebetalingen en aflossing.</p>	<p>De risico's zoals hiervoor beschreven, kunnen negatieve invloed hebben op het rendement. Mocht het komen tot een faillissement van de kredietnemer, dan kan de Stichting Security Trustee KOM Group met de ondernemer alternatieve afspraken maken voor wat betreft de compensatie van het rendement. De focus van de Stichting ligt dan voornamelijk op het incasseren van de hoofdsom (uw belegging). Als er sprake is van een betalingsachterstand en er (nog) geen sprake is van insolventie, dan eist de Stichting de financiering, inclusief beoogd rendement, direct op. De Stichting probeert in eerste instantie om minnelijk, maar desnoods via een gerechtelijke procedure, tot volledige terugbetaling te komen. Dit doet de Stichting in samenwerking met gespecialiseerde partijen, zoals juridisch adviseurs, incassoadvocaten en deurwaarders.</p>
<p><u>Risico van het omvallen van het platform</u> Het risico dat het Crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet meer in staat is om haar diensten te verlenen.</p>	<p>Onder de Europese Vergunning heeft KOM Group een Bedrijfscontinuïteitsplan opgesteld waarin zowel op organisatorisch als technisch vlak maatregelen en procedures zijn beschreven, die de risico's dat het platform tijdelijk of</p>

	<p>permanent uitvalt, mitigeren. Ook is het platform getoetst op prudentiële eisen. Op alle aspecten voldoet het platform aan de eisen die onder de vergunning gesteld worden.</p>
<p><u>Risico van illiquiditeit van de Belegging</u> Het risico dat Beleggers hun Belegging niet kunnen verkopen.</p>	<p>Vooralsnog zijn beleggingen in crowdfundingprojecten tussentijds niet verhandelbaar. Dit risico is meegenomen in de risicokwalificatie en de daaruit voortvloeiende rentevergoeding voor de beleggers.</p>
<p><u>Andere risico's</u> Ieder ander risico, zoals bijvoorbeeld risico's die buiten de controle van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevende risico's.</p>	<p>Deze risico's zijn inherent aan beleggen en beleggers zullen deze risico's moeten overwegen om überhaupt in crowdfundingprojecten te beleggen.</p>

Deel D: Informatieverschaffing met betrekking tot de Geldlening

De aard, duur en voorwaarden van de Geldlening:	Het betreft financiering van kapitaalgoederen. Het betreft een aflossingsvrije lening van €130.000,- verstrekt met een looptijd van 24 maanden en een jaarlijkse rente van 7,0% in combinatie met een kicker van 1,0% bij aflossing.
Mogelijkheid tot vervroegd aflossen:	Vervroegde aflossing is toegestaan zonder extra kosten.
Jaarlijks rentepercentage:	7,5% per jaar.
Methode van renteberekening:	Op basis van de soort lening, looptijd van de lening en het gekwalificeerde risicoprofiel.
Risicobeperkende maatregelen (zekerheden, borgen, of andere soorten waarborgen):	Als zekerheid verstrekt GrondVrij Ontwikkelen BV voor het bedrag van de opgenomen lening een eerste hypotheekrecht op kavel F en G, gelegen aan de Hupselse Markenweg 4 te Eibergen, kadastraal bekend als gemeente Eibergen, sectie AB nummer 684
Schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente:	De aangeboden lening voorwaarden omvatten een looptijd van 24 maanden en een jaarlijkse rente van 7,0% in combinatie met een kicker van 1,0% bij aflossing. Vervroegde aflossing is toegestaan zonder extra kosten.
Historie van verzuimsituaties (wanbetaling) door de Projecteigenaar in het kader van Geldleningsovereenkomsten gedurende de afgelopen vijf jaar	Er heeft géén verzuim plaats gevonden.
Het beheer van de Geldlening, ook in situaties waarin de Projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt.	De Stichting Security Trustee KOM Group beheert de Geldlening, tekent de Geldleningsovereenkomst namens de Beleggers en treedt op in situaties waarin de Projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt. De Stichting Security Trustee KOM Group is opgericht met het doel de belangen van de Beleggers, op basis van een door de Beleggers verleende Volmacht en verstrekte Last, te behartigen en hen te vertegenwoordigen, alsmede voor het verkrijgen van zekerheidsrechten van een Projecteigenaar op basis van een

	<p>Parallele Vordering, welke gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.</p>
--	--

Deel E: Vergoedingen, informatie en verhaal

<p>Vergoedingen en kosten</p>	<p>Alle vergoedingen en kosten die bij Beleggers in rekening zullen worden gebracht zijn opgenomen in het Tarievenblad Beleggers, zoals hieronder weergegeven en te downloaden via het Crowdfundingplatform.</p> <p>Voor de diensten die Kapitaal op Maat aanbiedt, wordt aan zowel de Projecteigenaar als de Belegger een vergoeding gevraagd. Deze vergoedingen zijn hieronder beschreven. Kapitaal op Maat behoudt het recht om de tarieven periodiek aan te passen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kapitaal Op Maat B.V.</th> <th>Vergoeding (incl. BTW)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aanmaken Account via het Crowdfundingplatform</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Bemiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst</td> <td>Gratis</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stichting Dergengelden GoCredible</th> <th>Vergoeding (incl. BTW)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Incasso Test Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Uitboeking Geldlening Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Transactiekosten*</td> <td>EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)</td> </tr> </tbody> </table> <p>*GoCredible voert geen inhoudelijk beheer ten aanzien van de Geldlening. GoCredible verzorgt slechts de maandelijkse incasso bij de Projecteigenaar en de uitbetaling aan de Beleggers. Voor de verwerking hiervan brengt Kapitaal op Maat via GoCredible maandelijks transactiekosten in rekening bij zowel de Projecteigenaar als de Beleggers. Het bedrag wordt ingehouden van de maandelijkse uitbetalingen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat</th> <th>Vergoeding</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)</td> <td>Te betalen door Geldnemer aan de externe partij</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per 1 januari 2022 betaalt u als Belegger transactiekosten van € 0,10 per transactie (incl. btw) als u belegt via Kapitaal Op Maat. Het gaat hierbij om de maandelijkse uitbetaling van de rente en aflossing door de Projecteigenaar via de Stichting Dergengelden GoCredible. Uw initiële belegging in een Crowdfundingproject wordt niet als transactie meegerekend. De maximale transactiekosten zijn € 2,50 per maand. Dus als u in 25 projecten of meer belegt, worden de transactiekosten niet hoger dan € 2,50 per maand.</p> <p>Per Crowdfundingproject heeft de Projecteigenaar de mogelijkheid om deze transactiekosten voor zijn/haar rekening te nemen. Dit zal dan in het Crowdfundingaanbod worden aangegeven. In dit geval betaalt u dus geen transactiekosten voor dit Crowdfundingproject.</p> <p>De transactiekosten worden ingehouden op de maandelijkse uitbetaling van rente en aflossing. De specificatie van de transactiekosten staat vermeld bij "Mijn transacties" in uw Account.</p> <p>De registratie en identificatie conform de EU-Verordening Crowdfunding van een Account op ons Crowdfundingplatform is nog altijd geheel gratis!</p>	Kapitaal Op Maat B.V.	Vergoeding (incl. BTW)	Aanmaken Account via het Crowdfundingplatform	Gratis	Bemiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst	Gratis	Stichting Dergengelden GoCredible	Vergoeding (incl. BTW)	Incasso Test Projecteigenaar	Gratis	Uitboeking Geldlening Projecteigenaar	Gratis	Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar	Gratis	Transactiekosten*	EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)	Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat	Vergoeding	Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie	Gratis	Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)	Te betalen door Geldnemer aan de externe partij
Kapitaal Op Maat B.V.	Vergoeding (incl. BTW)																						
Aanmaken Account via het Crowdfundingplatform	Gratis																						
Bemiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst	Gratis																						
Stichting Dergengelden GoCredible	Vergoeding (incl. BTW)																						
Incasso Test Projecteigenaar	Gratis																						
Uitboeking Geldlening Projecteigenaar	Gratis																						
Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar	Gratis																						
Transactiekosten*	EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)																						
Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat	Vergoeding																						
Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie	Gratis																						
Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)	Te betalen door Geldnemer aan de externe partij																						
<p>Toegang tot meer informatie:</p>	<p>Beleggers kunnen (kosteloos) aanvullende informatie verkrijgen, alsmede vragen stellen, omtrent dit Crowdfundingaanbod via het Crowdfundingplatform en het Account.</p>																						
<p>Klachtenbehandeling:</p>	<p>Klachten over de Belegging of de Projecteigenaar kunnen via het Account of via de e-mail (info@capitalcircle.nl) kenbaar worden gemaakt.</p> <p>Klachten omtrent Capital Circle als crowdfundingdienstverlener dienen te worden ingediend door het volgen van de door Capital Circle op het Crowdfundingplatform gepubliceerde Klachtenprocedure, waarvan het Elektronisch Klachtenformulier onderdeel uitmaakt.</p>																						