



Blad met essentiële beleggingsinformatie

Dit Crowdfundingsaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze Belegging. Door deze Belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze Belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit Crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw Belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (*1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatieregels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (**).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw Belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in Crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

Precontractuele bedenktijd niet-Ervaren Beleggers

Iedere niet-Ervaren Belegger heeft aanspraak op een precontractuele bedenktijd, gedurende welke de niet-Ervaren Belegger zijn Inschrijving kosteloos en zonder opgave van redenen (via het Account, op dezelfde wijze waarop een Inschrijving wordt gedaan) kan intrekken. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-Ervaren Belegger een Inschrijving heeft gedaan en verstrijkt na vier kalenderdagen, daaronder uitdrukkelijk begrepen de dag waarop de Inschrijving wordt gedaan.

Als de Inschrijving niet binnen de bedenktijd wordt ingetrokken dan is deze na afloop van de bedenktijd definitief en staat de betalingsverplichting ter zake het Beleggingsbedrag vast.

Indien de Inschrijving binnen de bedenktijd is ingetrokken en de niet-Ervaren Belegger het Beleggingsbedrag reeds heeft betaald, dan zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen restitueren.

¹ (*) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(**) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).



Overzicht van het Crowdfundingsaanbod

Projectnummer:	3168
Projecteigenaar:	Freasy B.V.
Projectnaam:	FREASY
Type aanbod/product:	Lening
Crowdfundingbedrag:	€ 200.000
Sluitingsdatum:	11-02-2026

Deel A: Informatie over de Projecteigenaar en het Crowdfundingproject

(a) Projecteigenaar en Crowdfundingproject

Naam:	Freasy B.V.
Land van oprichting:	Nederland
KvK-nummer:	82635633
Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap
Adres hoofdvestiging:	Alblasstraat 7-9, 3044AA te Rotterdam
E-mailadres:	Is bekend bij KOM Group
Telefoonnummer:	Is bekend bij KOM Group
Directieleden en titel (statutair):	Eveline Nederlof, Eric Veeneman en Michael Moser
Aanwezigheid toezichtsorgaan (RvT of RvC):	N.v.t.
Organogram/structuur met UBO van Projecteigenaar en indien toepasselijk het Crowdfundingproject:	Terug te vinden in de aanvullende informatie bij het project als bijlage.
Datum laatste wijziging in eigendomssituatie (bijv. in de aandelenverhoudingen) :	18-08-2022

(b) Verantwoordelijkheid voor de informatie zoals verstrekt in dit blad

“De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De Projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.”

Lijst met personen verantwoordelijk voor de informatie zoals opgenomen in dit blad (doorhalen wat niet van toepassing is):

Naam: Eveline Nederlof Functie: Bestuurder Handtekening: Datum:	Naam: Functie: Handtekening: Datum:	Naam: Functie: Handtekening: Datum:
Verklaringen van de personen verantwoordelijk voor de informatie zoals opgenomen in dit	<i>“Hierbij verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de gegevens in dit blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie</i>	

blad:	<i>geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen."</i>
-------	--

(c) Hoofdactiviteiten van de Projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten en/of diensten

<p>Beschrijving van de aard van de huidige hoofdactiviteiten en het bedrijf van de Projecteigenaar, behaalde successen, inclusief, indien relevant, een korte presentatie van de strategie en gecreëerde toegevoegde waarde:</p>	<p>Freasy is opgericht in 2019 vanuit één duidelijke missie: eindelijk écht goede kant-en-klaarmaaltijden maken. Wat de markt bood was ongezond, niet lekker of saai. Freasy doorbrak dat patroon met verse gerechten, bereid door eigen chefs, met een bijzondere kooktechniek, direct ingevroren om kwaliteit en smaak te behouden.</p> <p>We leven in een wereld waar tijd en vitaliteit de nieuwe luxe is. Waar ongezond eten op elke hoek van de straat beschikbaar is en tegelijkertijd gezondheidsproblemen zoals overgewicht en diabetes toenemen, is juist daarom de behoefte aan gezonde, snelle én gepersonaliseerde voeding groter dan ooit.</p> <p>Vandaag de dag is Freasy bewezen speler in een razendsnel groeiende markt. Freasy combineert gezond, vers, smaakvol en gemak in een uniek model – klaar voor landelijke én internationale opschaling. De markt vraagt om een nieuwe standaard, Freasy is er klaar voor.</p>
--	---

(d) Meest recente jaarrekening van de Projecteigenaar

Meest recente jaarrekening:	2024		
<i>Indien beschikbaar</i> , bijgevoegd als:	In bezit bij KOM Group		
Toelichting <i>indien niet beschikbaar</i> (inclusief bijvoeging meest recente (kolommen-)balans als Bijlage 3) :	Post	2024	2023
	ACTIVA		
	Immateriële vaste activa	24.415	1.877
	Materiële vaste activa	146.277	38.283
	Financiële vaste activa	401.648	201.186
	Totaal vaste activa	572.340	241.346
	Vorraden	215.754	73.132
	Vorderingen	183.607	75.090
	Liquide middelen	134.402	180.158
	Totaal vlottende activa	533.763	328.380

	TOTAAL ACTIVA	1.106.103	569.726
	PASSIVA		
	Aandelenkapitaal	31	31
	Agioreserve	799.988	793.988
	Overige reserves	-1.340.288	-839.270
	Totaal eigen vermogen	-540.269	-45.251
	Langlopende schulden	1.269.507	470.111
	Kortlopende schulden	376.865	144.866
	TOTAAL PASSIVA	1.106.103	569.726

(e) Financiële kengetallen en ratio's van de Projecteigenaar van de afgelopen twee jaar, indien beschikbaar.

Kengetal	2024	2023
Omzet	€ 1.220.637	€ 446.765
Totale activa	€ 1.106.103	€ 569.726
Current ratio	1,42	2,27
Vlottende activa	€ 533.763	€ 328.380
Kortlopende schulden	€ 376.865	€ 144.866

(f) Beschrijving van het Crowdfundingproject

Beschrijving van het Crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan:	<p>Freasy is opgericht in 2019 vanuit één duidelijke missie: eindelijk écht goede kant-en-klaarmaaltijden maken. Wat de markt bood was ongezond, niet lekker of saai. Freasy doorbrak dat patroon met verse gerechten, bereid door eigen chefs, met een bijzondere kooktechniek, direct ingevroren om kwaliteit en smaak te behouden.</p> <p>We leven in een wereld waar tijd en vitaliteit de nieuwe luxe is. Waar ongezond eten op elke hoek van de straat beschikbaar is en tegelijkertijd gezondheidsproblemen zoals overgewicht en diabetes toenemen, is juist daarom de behoefte aan gezonde, snelle én gepersonaliseerde voeding groter dan ooit.</p> <p>Vandaag de dag is Freasy bewezen speler in een razendsnel groeiende markt. Freasy combineert gezond, vers, smaakvol en gemak in een uniek model – klaar voor landelijke én internationale opschaling. De markt vraagt om een nieuwe standaard, Freasy is er klaar voor.</p> <p>Freasy groeit heel erg hard. De omzet is tussen 2022 en 2024 verdrievoudigd. In 2025 verwacht Freasy €3,5 miljoen omzet te behalen,</p>
--	--

ruim 10 keer de omzet uit 2022. Om de groei te financieren is groeikapitaal benodigd. Hiertoe geeft Freasy BV leningen uit.

Op dit moment is Freasy B.V. op zoek naar een aflossingsvrije lening van € 200.000 met een looptijd van 48 maanden. Freasy B.V. biedt in ruil een jaarlijkse rentevergoeding van 7,5%. Aan het einde van de looptijd wordt de lening ineens en in zijn geheel afgelost, waarbij de investeerders het recht hebben om op de einddatum in plaats van aflossing te kiezen voor omzetting in aandelen. De investeerders krijgen dan een korting van 20% op de waardering op dat moment.

Freasy in vogelvlucht

Met Freasy heb je altijd een verse en goede maaltijd in huis. Alle gerechten zijn speciaal voor de vriezer gemaakt, en precies samengesteld zodat ze op z'n lekkerst zijn wanneer je je vork erin zet. In onze eigen keukens door onze eigen chefs vers gekookt zonder gekke toevoegingen, en natuurlijk lekker en lang houdbaar zo uit je eigen vriezer.

Onze missie

Freasy maakt een gezonde leefstijl makkelijk met verrassend lekkere, vriesversemaaltijden. Goed van smaak, goed voor je gevoel én goed voor de planeet –met meer plantaardig, minder verspilling, minimale transportkilometers en zoveel mogelijk biologisch afbreekbare verpakkingen.

Onze visie

Wij gaan de perceptie van diepvriesmaaltijden veranderen door het aanbieden van verse, gezonde en duurzame maaltijden die snel en gemakkelijk te bereiden zijn. We zijn de nieuwe standaard in diepvries en willen de nummer 1 autoriteit in vriesverse maaltijden zijn.

Marlot's geheim

De unieke kooktechniek van onze oprichtster Marlot, waarbij het laatste stukje garing pas plaatsvindt bij het opwarmen, behoudt niet alleen smaak, structuur en voedingswaarde, de gerechten smaken altijd alsof ze net vers zijn gekookt. Dit is dé manier om het imago van kant-en-klaar en vriesvers eten voorgoed te veranderen.

Organisatie

Freasy wordt geleid door een hecht team van gepassioneerde professionals met vele jaren ervaring en een gedegen kennis van de voedings- en retailmarkt. Naast Marlot en Eveline is Eric Veeneman betrokken. Eric is mede-oprichter. Als investeerder was hij eerder betrokken bij diverse techbedrijven en oprichter van het venture capital fonds 'Dutch Founders Fund'. Hij houdt zich bij Freasy bezig met verkoop o.a aan de grote klanten zoals Crisp en Albert Heijn.

	<p>Alcindo Pires Alcindo is productiemanager bij Freasy. Hij heeft veel operationele ervaring die hij heeft opgedaan in de keukens van o.a. HEMA en La Place. Alcindo is verantwoordelijk voor de productie, kwaliteitsgarantie en efficiëntie.</p> <p>Omzet en Groei De omzet is in 2024 verdrievoudigd naar €1,2 miljoen. In 2025 verwachten we dat weer te doen. De groei online (eigen webshop en online retailers) met een nieuwe website en nieuwe listings zet sterk door. Bovendien telt 2025 een heel jaar op het schap bij Albert Heijn.</p> <p>We verwachten de omzet in 2026 te verdubbelen ten opzichte van 2025 door uitbreiding van distributie eind 2025. Het doel is te groeien naar een omzet van €25 miljoen in 2029.</p> <p>Doel van de financiering: Het betreft een scale-up financiering. Een scale-up kenmerkt zich door een snelle groei. Het groeikapitaal is benodigd om deze snelle groei te financieren.</p> <p>Aangeboden lening: De aangeboden leningvoorwaarden omvatten een looptijd van maximaal 48 maanden en een jaarlijkse rente van 7,5%. De rente wordt maandelijks uitbetaald. Aan het einde van de looptijd wordt de lening ineens en in zijn geheel afgelost, waarbij de investeerders het recht hebben om op de einddatum in plaats van aflossing te kiezen voor omzetting in aandelen. De investeerders krijgen dan een korting van 20% op de waardering op dat moment.</p>
<p>Het beoogde gebruik van het Crowdfundingbedrag en een toelichting daarop:</p>	<p>Het betreft een scale-up financiering. Een scale-up kenmerkt zich door een snelle groei. Het groeikapitaal is benodigd om deze snelle groei te financieren.</p>

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor het lenen van gelden

<p>Crowdfundingbedrag:</p>	<p>€ 200.000, -</p>
<p>Vermelding voorafgaande Crowdfundingprojecten, inclusief type project, einddatum, Crowdfundingbedrag en overige informatie:</p>	<p><u>n.v.t</u></p>
<p>Sluitingsdatum:</p>	<p>De sluitingsdatum is gelijk aan de publicatiedatum + 60 dagen.</p>
<p>Indien een Crowdfundinaanbod niet volledig is volgeschreven/gefinancierd, dan wel niet alle Beleggingsbedragen door de Betaaldienstverlener zijn ontvangen, dan kan de Stichting Zekerheden – eventueel na verlenging van de Beleggingsperiode – besluiten het lagere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien een</p>	

<p>Crowdfundingsaanbod is volgeschreven en er méér Inschrijvingen zijn gedaan dan het Crowdfundingbedrag, dan kan de Stichting Zekerheden besluiten het hogere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien er na de Beleggingsperiode, en een eventuele verlenging van de Beleggingsperiode, geen sprake is van een Geslaagde Crowdfunding, dan zullen Beleggers als gevolg hiervan geen fee verschuldigd zijn en zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen aan de Belegger restitueren.</p>	
<p>Bedrag van het door de Projecteigenaar in het kader van het Crowdfundingproject in te brengen eigen vermogen:</p>	<p>De projecteigenaar brengt in het kader van dit crowdfundingproject geen aanvullend eigen vermogen in</p>
<p>De mate waarin grootaandeelhouders, bestuursleden of toezichthouders, i) reeds hebben geïnvesteerd in het Crowdfundingproject, of ii) hebben toegezegd te zullen Inschrijven op het Crowdfundingsaanbod, en zo ja, onder vermelding van de hoogte van de bedragen en de percentuele verhouding van de bedragen tot het totale Crowdfundingbedrag:</p>	<p>Grootaandeelhouders, bestuursleden of toezichthouders hebben niet geïnvesteerd in het crowdfundingproject en er zijn geen toezeggingen gedaan om in te schrijven op het crowdfundingaanbod.</p>
<p>Een beschrijving van de wijziging van de samenstelling van het vermogen van de projecteigenaar of samenstelling van de schuldenlast van de projecteigenaar als gevolg van het Crowdfundingsaanbod:</p>	<p>Als gevolg van het crowdfundingaanbod neemt de langlopende schuldenlast van Freasy B.V. met €200.000 toe. Er vindt geen wijziging plaats in het eigen vermogen; de verhouding tussen vreemd en eigen vermogen verslechtert hierdoor.</p>

Deel C: Belangrijkste risicofactoren

<p><u>Projectrisico's</u> Risico's die inherent zijn aan het Crowdfundingproject en die het Crowdfundingproject kunnen doen mislukken. Deze risico's kunnen betrekking hebben op, maar zijn niet beperkt tot: (i) projectafhankelijkheden, zoals financiering, juridische zaken, licenties, auteursrechten; (ii) optreden van nadelige scenario's met een negatieve impact; (iii) (technologische) ontwikkeling van concurrenten of concurrerende producten; of (iv) risico's die voortvloeien uit of afkomstig zijn van de projecteigenaar.</p>	<p>Het project kent bovengemiddelde risico's, passend bij het scale-upstadium. De groeiprognoses zijn ambitieus en afhankelijk van succesvolle opschaling in distributie, productie en merkpositie. Zekerheden ontbreken volledig. Concurrentiedruk, operationele afhankelijkheden en het belang van sleutelpersonen vergroten de kwetsbaarheid. Tegelijkertijd is er sprake van sterke markttrends en betrokken aandeelhouders</p>
<p><u>Branche specifieke risico's:</u> Risico's die inherent zijn aan de specifieke sector waarin de Projecteigenaar werkzaam is. Dergelijke risico's kunnen bijvoorbeeld worden veroorzaakt door een verandering in de macro-economische omstandigheden, een afname van de vraag in de sector waarin het Crowdfundingproject actief is en afhankelijkheden van andere sectoren. De sector van het Crowdfundingproject wordt beschreven aan de hand van de taxonomie beschreven in artikel 2, lid 1, onder a), van de verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement tot</p>	<p>Freasy opereert in de voedingsmiddelenindustrie (NACE-code C10), specifiek in het segment vriesverse kant-en-klaarmaaltijden. Deze sector kent meerdere structurele risico's: magedruk door concurrentie van grootschalige spelers, afhankelijkheid van grondstofprijzen, strengere voedselveiligheidsregels en veranderende</p>

<p>vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2.</p>	<p>consumentenvoorkeuren. Daarnaast is de sector gevoelig voor economische schommelingen: in tijden van recessie kan vraag naar premium, gezonde producten afnemen. Ook toenemende ESG-regelgeving kan druk zetten op verpakkingen en distributie.</p>
<p>Risico's op wanbetaling Het risico dat een Crowdfundingproject of de Projecteigenaar te maken krijgt met faillissementen of andere insolventieprocedures, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het Crowdfundingproject of de Projecteigenaar die kunnen leiden tot het verlies van de Belegging voor de Beleggers. Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder maar niet beperkt tot: (ernstige) verandering in macro-economische omstandigheden, wanbeheer, gebrek aan ervaring, fraude, financiering die niet past bij het ondernemingsdoel, mislukte productlancering en een gebrek aan cashflow.</p>	<p>De Stichting Security Trustee KOM Group behartigt de belangen van Beleggers in het project en treedt in het geval van wanbetaling op namens deze beleggers. Voor zover mogelijk zal via een minnelijk traject de betalingsachterstand worden ingelopen. In het uiterste geval zal de Stichting Security Trustee KOM Group in rechte treden namens de beleggers om de aan het crowdfundingaanbod verbonden zekerheden uit te winnen.</p>
<p>Risico van een lager, vertraagd of geen rendement Het risico dat het rendement lager is dan verwacht, vertraging oploopt of dat de Projecteigenaar in gebreke blijft met rentebetalingen en aflossing.</p>	<p>De risico's zoals hiervoor beschreven, kunnen negatieve invloed hebben op het rendement. Mocht het komen tot een faillissement van de kredietnemer, dan kan de Stichting Zekerheden met de ondernemer alternatieve afspraken maken voor wat betreft de compensatie van het rendement. De focus van de Stichting ligt dan voornamelijk op het incasseren van de hoofdsom (uw belegging). Als er sprake is van een betalingsachterstand en er (nog) geen sprake is van insolventie, dan eist de Stichting de financiering, inclusief beoogd rendement, direct op. De Stichting probeert in eerste instantie om minnelijk, maar desnoods via een gerechtelijke procedure, tot volledige terugbetaling te komen. Dit doet de Stichting in samenwerking met gespecialiseerde partijen, zoals juridisch adviseurs, incassoadvocaten en deurwaarders.</p>
<p>Risico van het omvallen van het platform Het risico dat het Crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet meer in staat is om haar diensten te verlenen.</p>	<p>Onder de Europese Vergunning heeft KOM Group een Bedrijfscontinuïteitsplan opgesteld waarin zowel op organisatorisch als technisch vlak maatregelen en procedures zijn beschreven, die de risico's dat het platform tijdelijk of permanent uitvalt, mitigeren. Ook is het platform getoetst op prudentiële eisen.</p>

	Op alle aspecten voldoet het platform aan de eisen die onder de vergunning gesteld worden.
<p>Risico van illiquiditeit van de Belegging Het risico dat Beleggers hun Belegging niet kunnen verkopen.</p>	Vooralsnog zijn beleggingen in crowdfundingprojecten tussentijds niet verhandelbaar. Dit risico is meegenomen in de risicokwalificatie en de daaruit voortvloeiende rentevergoeding voor de beleggers.
<p>Andere risico's Ieder ander risico, zoals bijvoorbeeld risico's die buiten de controle van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevende risico's.</p>	Deze risico's zijn inherent aan beleggen en beleggers zullen deze risico's moeten overwegen om überhaupt in crowdfundingprojecten te beleggen.

Deel D: Informatieverschaffing met betrekking tot de Geldlening

De aard, duur en voorwaarden van de Geldlening:	De aangeboden leningvoorwaarden omvatten een looptijd van maximaal 48 maanden en een jaarlijkse rente van 7,5%. De rente wordt maandelijks uitbetaald en de aangeboden lening wordt in zijn geheel ineens aan het einde van de looptijd afgelost.
Mogelijkheid tot vervroegd aflossen:	Niet van Toepassing
Jaarlijks rentepercentage:	7,5 % per jaar.
Methode van renteberekening:	Op basis van de soort lening, looptijd van de lening en het gekwalificeerde risicoprofiel.
Risicobeperkende maatregelen (zekerheden, borgen, of andere soorten waarborgen):	<p>Er zijn geen zekerheden binnen deze propositie. Er is geen sprake van hypotheekrechten, pandrechten op activa, borgstellingen of hoofdelijke aansprakelijkheid van aandeelhouders. De financiering wordt verstrekt op basis van vertrouwen in de business case en het groeipotentieel van de onderneming.</p> <p>Freasy B.V. is een typische scale-up, waarbij kapitaalrondes en liquiditeitsinjecties door investeerders onderdeel zijn van het groeimodel. Bij tegenvallende scenario's is het niet ongebruikelijk dat additioneel risicokapitaal wordt aangetrokken of branchegenoten / venture capital bedrijven een belang verwerwen en de onderneming van kapitaal voorzien.</p> <p>Uitboeken van de lening vindt plaats via Stichting Derdengelden GoCredible, zodra de overeenkomst van geldlening volledig is ondertekend door de verschillende hierboven genoemde partijen.</p>
Schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente:	De aangeboden leningvoorwaarden omvatten een looptijd van 48 maanden en een jaarlijkse rente van 7,5%.
Historie van verzuimsituaties (wanbetaling) door de Projecteigenaar in het kader van Geldleningsovereenkomsten gedurende de afgelopen vijf jaar	Er heeft géén verzuim plaats gevonden.

<p>Het beheer van de Geldlening, ook in situaties waarin de Projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt.</p>	<p>De Stichting Security Trustee KOM Group beheert de Geldlening, tekent de Geldleningsovereenkomst namens de Beleggers en treedt op in situaties waarin de Projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt. De Stichting Zekerheden is opgericht met het doel de belangen van de Beleggers, op basis van een door de Beleggers verleende Volmacht en verstrekte Last, te behartigen en hen te vertegenwoordigen, alsmede voor het verkrijgen van zekerheidsrechten van een Projecteigenaar op basis van een Parallele Vordering, welke gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.</p>
--	--

Deel E: Vergoedingen, informatie en verhaal

<p>Vergoedingen en kosten</p>	<p>Alle vergoedingen en kosten die bij Beleggers in rekening zullen worden gebracht zijn opgenomen in het Tarievenblad Beleggers, zoals hieronder weergegeven en te downloaden via het Crowdfundingplatform.</p> <p>Voor de diensten die Kapitaal op Maat aanbiedt, wordt aan zowel de Projecteigenaar als de Belegger een vergoeding gevraagd. Deze vergoedingen zijn hieronder beschreven. Kapitaal op Maat behoudt het recht om de tarieven periodiek aan te passen.</p> <table border="1" data-bbox="518 936 1273 1025"> <thead> <tr> <th>Kapitaal Op Maat B.V.</th> <th>Vergoeding (incl. BTW)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aanmaken Account via het Crowdfundingplatform</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Bemiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst</td> <td>Gratis</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="518 1048 1273 1169"> <thead> <tr> <th>Stichting Derdengelden GoCredible</th> <th>Vergoeding (incl. BTW)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Incasso Test Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Uitboeking Geldlening Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Transactiekosten*</td> <td>EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)</td> </tr> </tbody> </table> <p>*GoCredible voert geen inhoudelijk beheer ten aanzien van de Geldlening. GoCredible verzorgt slechts de maandelijkse incasso bij de Projecteigenaar en de uitbetaling aan de Beleggers. Voor de verwerking hiervan brengt Kapitaal op Maat via GoCredible maandelijks transactiekosten in rekening bij zowel de Projecteigenaar als de Beleggers. Het bedrag wordt ingehouden van de maandelijkse uitbetalingen.</p> <table border="1" data-bbox="518 1288 1273 1400"> <thead> <tr> <th>Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat</th> <th>Vergoeding</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)</td> <td>Te betalen door Geldnemer aan de externe partij</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per 1 januari 2022 betaalt u als Belegger transactiekosten van € 0,10 per transactie (incl. btw) als u belegt via Kapitaal Op Maat. Het gaat hierbij om de maandelijkse uitbetaling van de rente en aflossing door de Projecteigenaar via de Stichting Derdengelden GoCredible. Uw initiële belegging in een Crowdfundingproject wordt niet als transactie meegerekend. De maximale transactiekosten zijn € 2,50 per maand. Dus als u in 25 projecten of meer belegt, worden de transactiekosten niet hoger dan € 2,50 per maand.</p> <p>Per Crowdfundingproject heeft de Projecteigenaar de mogelijkheid om deze transactiekosten voor zijn/haar rekening te nemen. Dit zal dan in het Crowdfundingaanbod worden aangegeven. In dit geval betaalt u dus geen transactiekosten voor dit Crowdfundingproject.</p> <p>De transactiekosten worden ingehouden op de maandelijkse uitbetaling van rente en aflossing. De specificatie van de transactiekosten staat vermeld bij "Mijn transacties" in uw Account.</p> <p>De registratie en identificatie conform de EU-Verordening Crowdfunding van een Account op ons Crowdfundingplatform is nog altijd geheel gratis!</p>	Kapitaal Op Maat B.V.	Vergoeding (incl. BTW)	Aanmaken Account via het Crowdfundingplatform	Gratis	Bemiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst	Gratis	Stichting Derdengelden GoCredible	Vergoeding (incl. BTW)	Incasso Test Projecteigenaar	Gratis	Uitboeking Geldlening Projecteigenaar	Gratis	Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar	Gratis	Transactiekosten*	EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)	Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat	Vergoeding	Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie	Gratis	Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)	Te betalen door Geldnemer aan de externe partij
Kapitaal Op Maat B.V.	Vergoeding (incl. BTW)																						
Aanmaken Account via het Crowdfundingplatform	Gratis																						
Bemiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst	Gratis																						
Stichting Derdengelden GoCredible	Vergoeding (incl. BTW)																						
Incasso Test Projecteigenaar	Gratis																						
Uitboeking Geldlening Projecteigenaar	Gratis																						
Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar	Gratis																						
Transactiekosten*	EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)																						
Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat	Vergoeding																						
Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie	Gratis																						
Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)	Te betalen door Geldnemer aan de externe partij																						
<p>Toegang tot meer informatie:</p>	<p>Beleggers kunnen (kosteloos) aanvullende informatie verkrijgen, alsmede vragen stellen, omtrent dit Crowdfundingaanbod via het Crowdfundingplatform en het Account.</p>																						
<p>Klachtenbehandeling:</p>	<p>Klachten over de Belegging of de Projecteigenaar kunnen via het Account of via de e-mail (info@kapitaalopmaat.nl) kenbaar worden gemaakt.</p>																						

	<p>Klachten omtrent KOM Group als crowdfundingdienstverlener dienen te worden ingediend door het volgen van de door KOM Group op het Crowdfundingplatform gepubliceerde Klachtenprocedure, waarvan het Elektronisch Klachtenformulier onderdeel uitmaakt.</p>
--	---