



Blad met essentiële beleggingsinformatie

Dit Crowdfundingsaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de bevoegde autoriteiten of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijk beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze Belegging. Door deze Belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze Belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit Crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw Belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (*1). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatieregels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (**).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw Belegging.

Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw netto vermogen in Crowdfundingprojecten te beleggen.

U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

Precontractuele bedenktijd niet-Ervaren Beleggers

Iedere niet-Ervaren Belegger heeft aanspraak op een precontractuele bedenktijd, gedurende welke de niet-Ervaren Belegger zijn Inschrijving kosteloos en zonder opgave van redenen (via het Account, op dezelfde wijze waarop een Inschrijving wordt gedaan) kan intrekken. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-Ervaren Belegger een Inschrijving heeft gedaan en verstrijkt na vier kalenderdagen, daaronder uitdrukkelijk begrepen de dag waarop de Inschrijving wordt gedaan.

Als de Inschrijving niet binnen de bedenktijd wordt ingetrokken dan is deze na afloop van de bedenktijd definitief en staat de betalingsverplichting ter zake het Beleggingsbedrag vast.

Indien de Inschrijving binnen de bedenktijd is ingetrokken en de niet-Ervaren Belegger het Beleggingsbedrag reeds heeft betaald, dan zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen restitueren.

¹ (*) Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(**) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Overzicht van het Crowdfundingsaanbod

Projectnummer:	4107
Projecteigenaar:	Dhabar B.V.
Projectnaam:	Financiering Linnaeusparkweg Amsterdam
Type aanbod/product:	Lening
Crowdfundingbedrag:	€ 680.000
Sluitingsdatum:	07-03-2025

Deel A: Informatie over de Projecteigenaar en het Crowdfundingproject

(a) Projecteigenaar en Crowdfundingproject

Naam:	Dhabar B.V.
Land van oprichting:	Nederland
KvK-nummer:	78186331
Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap
Adres hoofdvestiging:	Linnaeusparkweg 13 H, 1098 CM te Amsterdam
E-mailadres:	Is bekend bij KOM Group
Telefoonnummer:	Is bekend bij KOM Group
Directieleden en titel (statutair):	R.J. van Zwieten
Aanwezigheid toezichtsorgaan (RvT of RvC):	N.v.t.
Organogram/structuur met UBO van Projecteigenaar en indien toepasselijk het Crowdfundingproject:	In de bijlage van het project te vinden
Datum laatste wijziging in eigendomssituatie (bijv. in de aandelenverhoudingen) :	27-09-2020

(b) Verantwoordelijkheid voor de informatie zoals verstrekt in dit blad

<p><i>“De projecteigenaar verklaart dat er, voor zover hem bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De Projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.”</i></p>		
<p>Lijst met personen verantwoordelijk voor de informatie zoals opgenomen in dit blad (doorhalen wat niet van toepassing is):</p>		
Naam: R.J. van Zwieten Functie: Bestuurder Dhabar B.V. Handtekening: Datum:	Naam: Functie: Handtekening: Datum:	Naam: Functie: Handtekening: Datum:
Verklaringen van de personen verantwoordelijk voor de informatie zoals opgenomen in dit	<p><i>“Hierbij verklaar ik dat, voor zover mij bekend, de gegevens in dit blad met essentiële beleggingsinformatie in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat uit het blad met essentiële beleggingsinformatie</i></p>	

blad:	<i>geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het blad met essentiële beleggingsinformatie zou kunnen wijzigen."</i>
-------	--

(c) Hoofdactiviteiten van de Projecteigenaar; door de projecteigenaar aangeboden producten en/of diensten

Beschrijving van de aard van de huidige hoofdactiviteiten en het bedrijf van de Projecteigenaar, behaalde successen, inclusief, indien relevant, een korte presentatie van de strategie en gecreëerde toegevoegde waarde:	Dhabar B.V. fungeert als holdingmaatschappij. De vennootschap houdt deelnemingen in ondernemingen die actief zijn in vastgoed. Vanuit de holding worden strategische, financiële en operationele besluiten gecoördineerd en wordt gestuurd op waardecreatie binnen de verschillende deelnemingen.
---	---

(d) Meest recente jaarrekening van de Projecteigenaar

Meest recente jaarrekening:	2024
<u>Indien beschikbaar</u> , bijgevoegd als:	In bezit bij KOM Group
Toelichting <u>indien niet beschikbaar</u> (inclusief bijvoeging meest recente (kolommen-)balans als Bijlage 3) :	N.v.t.

(e) Financiële kengetallen en ratio's van de Projecteigenaar van de afgelopen twee jaar, indien beschikbaar.

Kengetal	2024	2023
Balanstotaal	€ 300.974	€ 261.469
Eigen vermogen	€ 12.220	€ 18.008
Solvabiliteit	4,1%	6,9%
Current ratio	1,24	0,95
Netto-omzet	€ 32.000	€ 0
Resultaat na belasting	€ -5.788	€ -17.061
Liquiditeiten	€ 12	€ 113
Vorderingen op groepsmaatschappijen	€ 183.055	€ 187.551

(f) Beschrijving van het Crowdfundingproject

<p>Beschrijving van het Crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan:</p>	<p>Ondernemer Ruben van Zwieten (1983) is via zijn vennootschap Dhabar B.V. op zoek naar een financiering, waarbij investeerders zekerheid verkrijgen in de vorm van een hypothecaire inschrijving.</p> <p>Ruben van Zwieten is actief in de ontwikkeling en het beheer van vastgoed in binnen- en buitenland.</p> <p>Via zijn vennootschap Dhabar B.V. zoekt hij financiering voor de uitbreiding en professionalisering van zijn vastgoedportefeuille. Naast diverse objecten in Amsterdam bezit hij ook buitenlandse vastgoedposities, gericht op verdere diversificatie.</p> <p>De gevraagde financiering is primair bedoeld voor de afname van een nieuw object. De gevraagde financiering bedraagt €680.000, met een rente van 6,0% voor investeerders. De looptijd is 18 maanden en gaat in per begin januari 2026. Als zekerheid wordt een tweede hypotheek verstrekt op Linnaeusparkweg 13-H te Amsterdam. Aflossing vindt in één keer plaats uiterlijk aan het einde van de looptijd. Vanaf 12 maanden na de startdatum is het toegestaan de lening volledig boetevrij vervroegd af te lossen.</p>
<p>Het beoogde gebruik van het Crowdfundingbedrag en een toelichting daarop:</p>	<p>De financiering wordt aangewend voor werkkapitaal ter uitbreiding van de portefeuille.</p>

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en de voorwaarden voor het lenen van gelden

<p>Crowdfundingbedrag:</p>	<p>€ 680.000, -</p>
<p>Vermelding voorafgaande Crowdfundingprojecten, inclusief type project, einddatum, Crowdfundingbedrag en overige informatie:</p>	<p>Project 3110 via Kapitaal op Maat looptijd 18 maanden</p>
<p>Sluitingsdatum:</p>	<p>De sluitingsdatum is gelijk aan de publicatiedatum + 60 dagen.</p>
<p>Indien een Crowdfundingaanbod niet volledig is volgeschreven/gefinancierd, dan wel niet alle Beleggingsbedragen door de Betaaldienstverlener zijn ontvangen, dan kan de Stichting Zekerheden – eventueel na verlenging van de Beleggingsperiode – besluiten het lagere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien een Crowdfundingaanbod is volgeschreven en er méér Inschrijvingen zijn gedaan dan het Crowdfundingbedrag, dan kan de Stichting Zekerheden besluiten het hogere bedrag aan te bieden aan de Projecteigenaar. Indien de Projecteigenaar daarmee akkoord gaat, wordt het Crowdfundingproject ook aangemerkt als een Geslaagde Crowdfunding. Indien er na de Beleggingsperiode, en een eventuele verlenging van de Beleggingsperiode, geen sprake is van een Geslaagde</p>	

Crowdfunding, dan zullen Beleggers als gevolg hiervan geen fee verschuldigd zijn en zal de Betaaldienstverlener het Beleggingsbedrag binnen 14 dagen aan de Belegger restitueren.	
Bedrag van het door de Projecteigenaar in het kader van het Crowdfundingproject in te brengen eigen vermogen:	De solvabiliteit van Dhabar B.V. bedraagt per 31 december 2024 circa 4%, gebaseerd op een eigen vermogen van € 12.220 bij een balanstotaal van € 300.974. Het eigen vermogen van Manaland Inversiones S.L.U. bedraagt per 31 december 2024 € 590.000. Daarnaast is sprake van een stille reserve van circa € 3,5 miljoen. Op basis hiervan bedraagt de gezamenlijke solvabiliteit van de Nederlandse en Spaanse structuur circa 75%, berekend als: $(12 + 590 + 3.500) / (300 + 1.654 + 3.500)$.
De mate waarin grootaandeelhouders, bestuursleden of toezichthouders, i) reeds hebben geïnvesteerd in het Crowdfundingproject, of ii) hebben toegezegd te zullen Inschrijven op het Crowdfundingaanbod, en zo ja, onder vermelding van de hoogte van de bedragen en de percentuele verhouding van de bedragen tot het totale Crowdfundingbedrag:	Niet van toepassing
Een beschrijving van de wijziging van de samenstelling van het vermogen van de projecteigenaar of samenstelling van de schuldenlast van de projecteigenaar als gevolg van het Crowdfundingaanbod:	Door het crowdfundingaanbod neemt de schuldenlast van Dhabar B.V. tijdelijk toe met een aflossingsvrije lening van € 680.000. Daartegenover staat een uitbreiding van de vastgoedportefeuille, gedekt door een tweede hypotheek op privévastgoed in Amsterdam en een materiële privéborgstelling, waardoor het risicoprofiel beheersbaar blijft

Deel C: Belangrijkste risicofactoren

<p><u>Projectrisico's</u> Risico's die inherent zijn aan het Crowdfundingproject en die het Crowdfundingproject kunnen doen mislukken. Deze risico's kunnen betrekking hebben op, maar zijn niet beperkt tot: (i) projectafhankelijkheden, zoals financiering, juridische zaken, licenties, auteursrechten; (ii) optreden van nadelige scenario's met een negatieve impact; (iii) (technologische) ontwikkeling van concurrenten of concurrerende producten; of (iv) risico's die voortvloeien uit of afkomstig zijn van de projecteigenaar.</p>	<p>Het crowdfundingproject kent een herfinancieringsrisico, aangezien de lening aflossingsvrij is en in één keer dient te worden afgelost aan het einde van de looptijd. De aflossing is afhankelijk van herfinanciering, verkoop van activa of gerealiseerde winsten binnen de vastgoedportefeuille. Daarnaast is sprake van marktrisico, waarbij veranderingen in vastgoedprijzen, rentestanden en vraag naar huur invloed kunnen hebben op de waarde en verhandelbaarheid van het vastgoed. Een deel van de kasstroom, met name binnen de Spaanse portefeuille, is afhankelijk van exploitatieprestaties en bezettingsgraden, wat kan leiden tot</p>
---	---

	<p>fluctuaties in inkomsten. Verder kunnen wijzigingen in wet- en regelgeving op het gebied van vastgoed, huur en fiscaliteit, zowel in Nederland als in het buitenland, een negatieve impact hebben op het project. Tot slot is het project mede afhankelijk van de kennis, ervaring en continuïteit van de ondernemer en zijn vastgoedstructuur.</p>
<p><u>Branche specifieke risico's:</u> Risico's die inherent zijn aan de specifieke sector waarin de Projecteigenaar werkzaam is. Dergelijke risico's kunnen bijvoorbeeld worden veroorzaakt door een verandering in de macro-economische omstandigheden, een afname van de vraag in de sector waarin het Crowdfundingproject actief is en afhankelijkheden van andere sectoren. De sector van het Crowdfundingproject wordt beschreven aan de hand van de taxonomie beschreven in artikel 2, lid 1, onder a), van de verordening (EG) nr. 1893/2006 van het Europees Parlement tot vaststelling van de statistische classificatie van economische activiteiten NACE Rev. 2.</p>	<p>De projecteigenaar is actief in de vastgoedsector (NACE Rev. 2: L – Exploitatie van en handel in onroerend goed). Deze sector is gevoelig voor macro-economische ontwikkelingen zoals rentestijgingen, inflatie, economische recessies en veranderingen in financieringsvoorwaarden, die invloed kunnen hebben op vastgoedwaarderingen, transacties en herfinancieringsmogelijkheden. Daarnaast kan een afname van de vraag naar woon- en beleggingsvastgoed of strengere regelgeving op het gebied van verhuur, duurzaamheid en fiscaliteit de exploitatie en het rendement onder druk zetten. De vastgoedsector is bovendien afhankelijk van ontwikkelingen in aanverwante sectoren, zoals toerisme (voor hotelgerelateerde exploitatie), bouw, energie en financiële dienstverlening, waardoor externe schokken indirect invloed kunnen hebben op kasstromen en exitmogelijkheden.</p>
<p><u>Risico's op wanbetaling</u> Het risico dat een Crowdfundingproject of de Projecteigenaar te maken krijgt met faillissementen of andere insolventieprocedures, en andere gebeurtenissen met betrekking tot het Crowdfundingproject of de Projecteigenaar die kunnen leiden tot het verlies van de Belegging voor de Beleggers. Dergelijke risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder maar niet beperkt tot: (ernstige) verandering in macro-economische omstandigheden, wanbeheer, gebrek aan ervaring, fraude, financiering die niet past bij het ondernemingsdoel, mislukte productlancering en een gebrek aan cashflow.</p>	<p>De Stichting Security Trustee KOM Group behartigt de belangen van Beleggers in het project en treedt in het geval van wanbetaling op namens deze beleggers. Voor zover mogelijk zal via een minnelijk traject de betalingsachterstand worden ingelopen. In het uiterste geval zal de Stichting Security Trustee KOM Group in rechte treden namens de beleggers om de aan het crowdfundingaanbod verbonden zekerheden uit te winnen.</p>
<p><u>Risico van een lager, vertraagd of geen rendement</u> Het risico dat het rendement lager is dan verwacht, vertraging oploopt of dat de Projecteigenaar in gebreke blijft met</p>	<p>De risico's zoals hiervoor beschreven, kunnen negatieve invloed hebben op het rendement. Mocht het komen tot een faillissement van de kredietnemer, dan kan</p>

rentebetalingen en aflossing.	de Stichting Zekerheden met de ondernemer alternatieve afspraken maken voor wat betreft de compensatie van het rendement. De focus van de Stichting ligt dan voornamelijk op het incasseren van de hoofdsom (uw belegging). Als er sprake is van een betalingsachterstand en er (nog) geen sprake is van insolventie, dan eist de Stichting de financiering, inclusief beoogd rendement, direct op. De Stichting probeert in eerste instantie om minnelijk, maar desnoods via een gerechtelijke procedure, tot volledige terugbetaling te komen. Dit doet de Stichting in samenwerking met gespecialiseerde partijen, zoals juridisch adviseurs, incassoadvocaten en deurwaarders.
<p><u>Risico van het omvallen van het platform</u></p> <p>Het risico dat het Crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet meer in staat is om haar diensten te verlenen.</p>	<p>Onder de Europese Vergunning heeft KOM Group een Bedrijfscontinuïteitsplan opgesteld waarin zowel op organisatorisch als technisch vlak maatregelen en procedures zijn beschreven, die de risico's dat het platform tijdelijk of permanent uitvalt, mitigeren.</p> <p>Ook is het platform getoetst op prudentiële eisen.</p> <p>Op alle aspecten voldoet het platform aan de eisen die onder de vergunning gesteld worden.</p>
<p><u>Risico van illiquiditeit van de Belegging</u></p> <p>Het risico dat Beleggers hun Belegging niet kunnen verkopen.</p>	<p>Vooralsnog zijn beleggingen in crowdfundingprojecten tussentijds niet verhandelbaar. Dit risico is meegenomen in de risicokwalificatie en de daaruit voortvloeiende rentevergoeding voor de beleggers.</p>
<p><u>Andere risico's</u></p> <p>Ieder ander risico, zoals bijvoorbeeld risico's die buiten de controle van de projecteigenaar liggen, zoals politieke en regelgevende risico's.</p>	<p>Deze risico's zijn inherent aan beleggen en beleggers zullen deze risico's moeten overwegen om überhaupt in crowdfundingprojecten te beleggen.</p>

Deel D: Informatieverschaffing met betrekking tot de Geldlening

De aard, duur en voorwaarden van de Geldlening:	20 maanden
Mogelijkheid tot vervroegd aflossen:	vervroegde aflossing is toegestaan. De projecteigenaar kan te allen tijde geheel of gedeeltelijk vervroegd aflossen, conform de voorwaarden zoals opgenomen in de leningsovereenkomst.

Jaarlijks rentepercentage:	6 % per jaar.
Methode van renteberekening:	Op basis van de soort lening, looptijd van de lening en het gekwalificeerde risicoprofiel.
Risicobeperkende maatregelen (zekerheden, borgen, of andere soorten waarborgen):	De lening aan Dhabar B.V. en Manaland Inversiones S.L. wordt gezekeerd door een tweede hypotheek op het pand aan de Linnaeusparkweg 13-H te Amsterdam, notarieel vastgelegd ten gunste van de Stichting Security Trustee KOM Group. Daarnaast stelt ondernemer Ruben van Zwieten zich hoofdelijk aansprakelijk in privé, onderbouwd door substantiële overwaarde op zijn privévastgoed. Uitbetaling van de lening vindt uitsluitend plaats via de notaris na correcte vestiging van de zekerheden.
Schema voor de terugbetaling van de hoofdsom en betaling van rente:	Te zien in het systeem
Historie van verzuimsituaties (wanbetaling) door de Projecteigenaar in het kader van Geldleningsovereenkomsten gedurende de afgelopen vijf jaar	Er heeft géén verzuim plaats gevonden.
Het beheer van de Geldlening, ook in situaties waarin de Projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt.	De Stichting Security Trustee KOM Group beheert de Geldlening, tekent de Geldleningsovereenkomst namens de Beleggers en treedt op in situaties waarin de Projecteigenaar zijn verplichtingen niet nakomt. De Stichting Zekerheden is opgericht met het doel de belangen van de Beleggers, op basis van een door de Beleggers verleende Volmacht en verstrekte Last, te behartigen en hen te vertegenwoordigen, alsmede voor het verkrijgen van zekerheidsrechten van een Projecteigenaar op basis van een Parallele Vordering, welke gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.

Deel E: Vergoedingen, informatie en verhaal

Vergoedingen en kosten	Alle vergoedingen en kosten die bij Beleggers in rekening zullen worden gebracht zijn opgenomen in het Tarievenblad Beleggers, zoals hieronder weergegeven en te downloaden via het Crowdfundingplatform.
-------------------------------	---

	<p>Voor de diensten die Kapitaal op Maat aanbiedt, wordt aan zowel de Projecteigenaar als de Belegger een vergoeding gevraagd. Deze vergoedingen zijn hieronder beschreven. Kapitaal op Maat behoudt het recht om de tarieven periodiek aan te passen.</p> <table border="1" data-bbox="518 291 1273 369"> <thead> <tr> <th>Kapitaal Op Maat B.V.</th> <th>Vergoeding (incl. BTW)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aanmaken Account via het Crowdfundingplatform</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Remiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst</td> <td>Gratis</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="518 403 1273 515"> <thead> <tr> <th>Stichting Dergengelden GoCredible</th> <th>Vergoeding (incl. BTW)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Incasso Test Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Uitboeking Geldlening Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Transactiekosten*</td> <td>EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)</td> </tr> </tbody> </table> <p>*GoCredible voert geen inhoudelijk beheer ten aanzien van de Geldlening. GoCredible verzorgt slechts de maandelijkse incasso bij de Projecteigenaar en de uitbetaling aan de Beleggers. Voor de verwerking hiervan brengt Kapitaal op Maat via GoCredible maandelijkse transactiekosten in rekening bij zowel de Projecteigenaar als de Beleggers. Het bedrag wordt ingehouden van de maandelijkse uitbetalingen.</p> <table border="1" data-bbox="518 638 1273 750"> <thead> <tr> <th>Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat</th> <th>Vergoeding</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie</td> <td>Gratis</td> </tr> <tr> <td>Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)</td> <td>Te betalen door Geldnemer aan de externe partij</td> </tr> </tbody> </table> <p>Per 1 januari 2022 betaalt u als Belegger transactiekosten van € 0,10 per transactie (incl. btw) als u belegt via Kapitaal Op Maat. Het gaat hierbij om de maandelijkse uitbetaling van de rente en aflossing door de Projecteigenaar via de Stichting Dergengelden GoCredible. Uw initiële belegging in een Crowdfundingproject wordt niet als transactie meegerekend. De maximale transactiekosten zijn € 2,50 per maand. Dus als u in 25 projecten of meer belegt, worden de transactiekosten niet hoger dan € 2,50 per maand.</p> <p>Per Crowdfundingproject heeft de Projecteigenaar de mogelijkheid om deze transactiekosten voor zijn/haar rekening te nemen. Dit zal dan in het Crowdfundingaanbod worden aangegeven. In dit geval betaalt u dus geen transactiekosten voor dit Crowdfundingproject.</p> <p>De transactiekosten worden ingehouden op de maandelijkse uitbetaling van rente en aflossing. De specificatie van de transactiekosten staat vermeld bij "Mijn transacties" in uw Account.</p> <p>De registratie en identificatie conform de EU-Verordening Crowdfunding van een Account op ons Crowdfundingplatform is nog altijd geheel gratis!</p>	Kapitaal Op Maat B.V.	Vergoeding (incl. BTW)	Aanmaken Account via het Crowdfundingplatform	Gratis	Remiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst	Gratis	Stichting Dergengelden GoCredible	Vergoeding (incl. BTW)	Incasso Test Projecteigenaar	Gratis	Uitboeking Geldlening Projecteigenaar	Gratis	Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar	Gratis	Transactiekosten*	EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)	Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat	Vergoeding	Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie	Gratis	Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)	Te betalen door Geldnemer aan de externe partij
Kapitaal Op Maat B.V.	Vergoeding (incl. BTW)																						
Aanmaken Account via het Crowdfundingplatform	Gratis																						
Remiddelingsfee bij totstandkoming Geldleningsovereenkomst	Gratis																						
Stichting Dergengelden GoCredible	Vergoeding (incl. BTW)																						
Incasso Test Projecteigenaar	Gratis																						
Uitboeking Geldlening Projecteigenaar	Gratis																						
Incasso Aflosbedragen bij Projecteigenaar	Gratis																						
Transactiekosten*	EUR 0,10 per transactie (max. EUR 2,50 p.m.)																						
Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat	Vergoeding																						
Opstellen Geldleningsovereenkomst en zekerheden documentatie	Gratis																						
Kosten externe partijen zekerheidsdocumentatie (taxatie, notaris etc.)	Te betalen door Geldnemer aan de externe partij																						
<p>Toegang tot meer informatie:</p>	<p>Beleggers kunnen (kosteloos) aanvullende informatie verkrijgen, alsmede vragen stellen, omtrent dit Crowdfundingaanbod via het Crowdfundingplatform en het Account.</p>																						
<p>Klachtenbehandeling:</p>	<p>Klachten over de Belegging of de Projecteigenaar kunnen via het Account of via de e-mail (info@kapitaalopmaat.nl) kenbaar worden gemaakt.</p> <p>Klachten omtrent KOM Group als crowdfundingdienstverlener dienen te worden ingediend door het volgen van de door KOM Group op het Crowdfundingplatform gepubliceerde Klachtenprocedure, waarvan het Elektronisch Klachtenformulier onderdeel uitmaakt.</p>																						