

OVEREENKOMST VAN BORGTOCHT

De ondergetekenden:

- I. de heer **J.P. Mullemeister**, geboren op 23 oktober 1951, wonende op het adres Banstraat 2 te (2517 GJ) Den Haag Nederland, hierna te noemen: '**Borg**';

en
- II. De stichting **Stichting Security Trustee KOM Group**, statutair gevestigd te Delft en kantoorhoudende te (3065 WC) Rotterdam aan de Bahialaan 100, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65696190, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurders dhr. T.M. Knibbeler en KOM Group B.V., welke laatste vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door dhr. P.P.M. van Dijk, hierna te noemen: '**de Stichting Security Trustee**';
- III. de als Bijlage 1 bij de Geldleningsovereenkomst aangehechte lijst van personen, welke als Beleggers via het Crowdfundingplatform Capital Circle zijn geregistreerd en zich hebben ingeschreven op het Crowdfundingsaanbod, allen door vermelding van het aan hen persoonlijk gekoppelde Accountnummer, hierbij rechtsgeldig krachtens volmacht vertegenwoordigd door de stichting Stichting Security Trustee KOM Group, hierna ieder van de Beleggers afzonderlijk te noemen "**de Belegger**" en tezamen te noemen "**de Beleggers**";

in aanmerking nemende dat:

- Beleggers aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Greenpoint Developments B.V.**, statutair gevestigd te: 's-Gravenhage en kantoorhoudende te 's-Gravenhage op het adres: Banstraat 2 postcode 2517 GJ ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 62611704, hierna te noemen: "**Projecteigenaar**", blijkens een onderhandse akte d.d. _____ (hierna te noemen: "de Geldleningsovereenkomst") een geldlening hebben verstrekt ten behoeve van de financiering van het Crowdfundingsaanbod '**De Zeeuwse Parel - Hotelchalet Kavel A16**', geregistreerd onder nummer 55, in hoofdsom € 32.500,00 zegge: tweeëndertigduizend vijfhonderd euro te vermeerderen met renten en kosten (hierna te noemen: "de Geldlening");
- dat Projecteigenaar, de Beleggers en de Stichting Security Trustee bij de Geldleningsovereenkomst (**bijlage 1**) onvoorwaardelijk en onherroepelijk overeen zijn gekomen dat de Stichting Security Trustee als schuldeiser een eigen, individuele en zelfstandige (parallele) vordering heeft op de Projecteigenaar (de "Parallele Vordering") welke gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst (de "Corresponderende Vorderingen") en welke strekt tot parallele nakoming door de Projecteigenaar van de hiervoor bedoelde verplichtingen van de Projecteigenaar jegens de Beleggers onder de Geldlening;
- dat Borg bereid is tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Projecteigenaar jegens de Stichting Security Trustee uit hoofde van de Parallele Vordering borg te staan;

zijn overeengekomen als volgt:

1. Borg verbindt zich bij deze jegens de Stichting Security Trustee, als borg, zulks tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen de Stichting Security Trustee van de Projecteigenaar te vorderen heeft of zal krijgen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende Parallele Vordering, een en ander tot een maximumbedrag van € 32.500,00 zegge: tweeëndertigduizend vijfhonderd euro te vermeerderen met wettelijke renten en kosten overeenkomstig art. 7:856 BW plus te vermeerderen met eventuele andere kosten tot maximaal € 32.500,00 zegge: tweeëndertigduizend vijfhonderd euro. Borg is niet gehouden tot nakoming voordat de Projecteigenaar in de nakoming van zijn verbintenis is tekortgeschoten.
2. De Stichting Security Trustee is bevoegd om ter zake van de Geldleningsovereenkomst en de hieruit voortvloeiende Parallele Vordering met de Projecteigenaar bestaande of nog te verstrekken zekerheden geheel of gedeeltelijk prijs te geven, zonder dat de Borg daaraan enig recht kan ontnemen om zich van zijn borgtocht geheel of gedeeltelijk ontslagen te achten. De Stichting Security Trustee zal volledig vrij zijn om ter zake van de Geldleningsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende Parallele Vordering met de Schuldenaar bestaande of nog te verstrekken zekerheden in de eerste plaats aan te wenden voor de betaling van die schulden van de Schuldenaar, welke niet door deze borgtocht zijn gedekt.
3. De Stichting Security Trustee zal jegens de Borg niet tot meer bewijs gehouden zijn dan tegenover de Projecteigenaar zelf.
4. Borg is volledig bekend met de bepalingen van de Geldleningsovereenkomst welke tussen de Stichting Security Trustee en Projecteigenaar zijn gemaakt. De Stichting Security Trustee kan al deze bepalingen tegen hem doen gelden als ware hij zelf Projecteigenaar, dit behoudens voor zover het gaat om strikt tot de persoon van de schuldenaar beperkte verplichtingen.
5. Onder de kosten welke ten laste van de Borg komen, zijn mede begrepen alle eventuele invorderings- en proceskosten, welke door de Stichting Security Trustee ten laste van de Projecteigenaar kunnen worden gebracht, met dien verstande dat proceskosten slechts ten laste van de Borg gebracht kunnen worden, indien deze uiterlijk 4 weken voor het tijdstip dat de zaak aanhangig wordt gemaakt door mededeling van het voornemen daartoe in de gelegenheid zijn gesteld deze kosten te voorkomen.
6. Ingeval de Borg op enigerlei grond in de rechten van de Stichting Security Trustee tegen de Projecteigenaar mocht treden, zal de Stichting Security Trustee zijn rechten mogen uitoefenen vóór die borg, indien er enige samenloop tussen beide rechten mocht bestaan.
7. Mocht de Geldleningsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende Parallele Vordering langer lopen dan uit de Geldleningsovereenkomst zelf volgt of mocht op een gedane opzegging van de Geldleningsovereenkomst worden teruggekomen, dan kan de Borg daaraan geen enkel recht ontnemen om zich van zijn borgtocht geheel of gedeeltelijk ontslagen te achten, maar blijft hij ook daarna als borg aansprakelijk.
8. De Stichting Security Trustee is zich bewust, dat hij bij ingebrekestelling van de Projecteigenaar ingevolge artikel 6:82 BW, de Borg hiervan tegelijkertijd mededeling moet doen. Borg is zich bewust, dat krachtens artikel 6:83 BW, dan wel ingevolge de beperkende werking van de redelijkheid en billijkheid, de Projecteigenaar in gebreke kan komen zonder ingebrekestelling.
9. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten en andere handelingen in samenhang met de onderhavige overeenkomst zoals bijvoorbeeld zij het niet uitsluitend, onrechtmatige daden, onverschuldigde betalingen en ongegronde verrijkingen, zullen worden beslecht door de rechtbank te Den Haag, zulks behoudens voor zover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

De mede-ondergetekende, mevrouw E. Rosenbaum wonende te (2517 GJ) Den Haag aan de Banstraat 2, verklaart als echtgenote van de Borg toestemming te verlenen tot de bovenstaande borgtocht met alle daaraan verbonden verplichtingen van de Borg

Aldus is overeengekomen en in drievoud ondertekend op _____ te _____.

De Stichting Security Trustee
Namens deze:

P.P.M. van Dijk

T.M. Knibbeler

Borg

Goed als borg voor € 32.500,00, voluit geschreven:

De heer J.P. Mullemeister

Handtekening

Mevrouw E. Rosenbaum

Medeondertekening voor toestemming

Bijlage 1: Geldleningsovereenkomst