

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

Name des Produkts: [Emissionsbezeichnung]

Hersteller/Emittentin: [Emittentin] mit Sitz in [Sitz Emittentin], Geschäftsanschrift [Vollständige Geschäftsanschrift Emittentin], eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts [Amtsgericht Emittentin] unter [HRB/HRA] [Registernummer Emittentin]  
ISIN /WKN wurden nicht vergeben.

Webseite: [URL Emittent]. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter [Telefonnummer].

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: [Datum; spätestens Datum der Veröffentlichung auf Kazpar-Plattform]

**Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Es handelt sich um ein Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form von bis zu [#] Stück unverbrieften, qualifiziert nachrangigen und besicherten Schuldverschreibungen mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre der Serie „[Emissionsbezeichnung]“ mit einem Nennbetrag von je EUR [Nennbetrag] und einem Gesamtnennbetrag von bis zu EUR [Gesamtnennbetrag]. Der Ausgabepreis je Schuldverschreibung beträgt EUR [Entspricht Nennbetrag]. Maßgeblich für die Schuldverschreibungen sind die Schuldverschreibungsbedingungen der Emittentin. Die Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin.

#### Laufzeit

Die Laufzeit der Schuldverschreibungen beginnt am [Datum] (einschließlich) und endet automatisch (i) mit der auflagenfreien und vollständigen Zahlung des Darlehensbetrags aus der externen Refinanzierung des Assets an die Emittentin („Refinanzierung“) oder (ii) mit der auflagenfreien und vollständigen Zahlung des Kaufpreises aus dem vollständigen Verkauf des Assets an die Emittentin („Veräußerung“), ohne dass es einer Kündigung durch die Emittentin bedarf, jedoch spätestens mit Ablauf des [Datum Laufzeitende]. Die Emittentin ist berechtigt, einmalig oder mehrmals eine Abstimmung über die Verlängerung der zum [Datum Laufzeitende] endenden Laufzeit einzuleiten. Eine ordentliche Kündigung durch die Anleger ist ausgeschlossen. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung der Schuldverschreibungen aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

Die Emittentin ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Schuldverschreibungen vorzeitig zu kündigen und zum Nennbetrag an die Anleihegläubiger zurückzuzahlen, wenn der Kaufvertrag über den Erwerb des Assets rückabgewickelt oder für nichtig erklärt wird. Die Emittentin ist zudem während der Laufzeit der Schuldverschreibungen berechtigt, diese jederzeit vollständig zu kündigen; in diesem Fall hat sie an die Anleger zusätzlich zum Nennbetrag und den aufgelaufenen Zinsen einen einmonatigen Strafzins (auf Grundlage eines Monats von 30 Tagen) zu zahlen und zahlt eine Gebühr von 0,5 % des Nennbetrags an die Kazpar GmbH.

#### Ziele

Die Schuldverschreibungen ermöglichen es Anlegern, über einen ertragsunabhängigen Zins sowie einen Bonuszins am Ende der Laufzeit oder - im Fall der Veräußerung - einer Beteiligung am Veräußerungsgewinn an der Entwicklung dem folgenden von der Emittentin erworbenen Asset („Asset“) zu partizipieren: [Kurzbeschreibung des Assets mit Namen, Art, Lage und ggf. wesentlichen Merkmalen]. Die Emittentin wird den Emissionserlös ausschließlich verwenden, um das Asset zu erwerben.

#### Zinsen

##### Ertragsunabhängige Zinsen

Der Anleger erhält eine ertragsunabhängige [endfällige] Verzinsung in Höhe von [#] % p.a. auf die ausgegebenen Schuldverschreibungen. Die Verzinsung erfolgt [monatlich/ quartalsweise/jährlich], jeweils für den Zeitraum ab dem Tag der Vertragsunterzeichnung bis zum entsprechenden [Monatstag/Quartalstag/Jahrestag]. Die Auszahlung der aufgelaufenen Zinsen erfolgt jeweils zum [tt.mm] des folgenden [Monats/Quartals/Jahres], erstmals am [tt.mm.jjjj]. Das Kapital ist am Ende der Laufzeit, d. h. am [tt.mm.jjjj], zur Rückzahlung fällig. Die Höhe der Zinsen wird von der Zahlstelle berechnet. Zinsen werden nach der Methode act/365 berechnet.

##### Bonuszins oder Anteil am Nettoveräußerungsgewinn

Die Emittentin gewährt zum Laufzeitende der jeweiligen Schuldverschreibung zusätzlich einen einmaligen Bonuszins in Höhe von [#] % der Nennbeträge aller von der Emittentin ausgegebenen und nicht (i) für kraftlos erklärten, (ii) an die Emittentin zurück gegebenen oder (iii) gekündigten Schuldverschreibungen („Verbleibender Gesamtnennbetrag“). Der auf eine Schuldverschreibung entfallende Anteil an dem Bonuszins entspricht dem Verhältnis des Nennbetrags der Schuldverschreibung zu der Summe des Verbleibenden Gesamtnennbetrags.

Im Falle der Veräußerung stehen den Anleihegläubigern neben der Rückzahlung des Nennbetrags [#] % des Veräußerungsgewinns zu, mindestens aber ein Anteil am Veräußerungsgewinn, der [#] % des Verbleibenden Gesamtnennbetrags beträgt. Dies setzt voraus, dass nach Abzug der Nennbeträge und der in den Schuldverschreibungsbedingungen genannten Abzugsposten Mittel aus der Veräußerung des Assets verbleiben. „Veräußerungsgewinn“ ist der aus der Veräußerung erzielte Kaufpreis abzüglich des Kaufpreises für den Erwerb des Assets, der mit dem Erwerb und der Veräußerung des Assets verbundenen Kosten und Gebühren sowie der von der Emittentin an die Kazpar GmbH zu zahlenden Gebühren. Diese Abzugsposten sind in den Schuldverschreibungsbedingungen näher spezifiziert. Der den Anlegern zustehende Teil des Veräußerungsgewinns ist der Anleger-Veräußerungsgewinn. Der auf eine Schuldverschreibung entfallende Anteil an dem Anleger-Veräußerungsgewinn entspricht dem Verhältnis des Nennbetrags der Schuldverschreibung zu der Summe des Verbleibenden Gesamtnennbetrags.

Der Bonuszins bzw. der Anleger-Veräußerungsgewinn sind am Laufzeitende zur Zahlung fällig.

#### Rückzahlung

Die Rückzahlung des Nennbetrags der Schuldverschreibungen erfolgt am Ende der Laufzeit (keine Tilgung während der Laufzeit der Vermögensanlage).

Im Falle einer außerordentlichen Kündigung durch den Anleger hat die Emittentin dem Anleger die Schuldverschreibung zum Nennbetrag zurückzuzahlen. In diesem Fall entfällt der Anspruch auf Zahlung des Bonuszinses. Im Übrigen zahlt die Emittentin den Nennbetrag zum Ende der Laufzeit zurück, im Falle der Veräußerung jedoch nur insoweit, wie dies aus den Mitteln aus der Veräußerung des Assets abzüglich der in den Schuldverschreibungsbedingungen genannten Abzugsposten möglich ist.

Sämtliche Rückzahlungen der Nennbeträge der Schuldverschreibungen sind ebenfalls am Laufzeitende zur Zahlung fällig.

#### Rangstellung und vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre

Die Schuldverschreibungen beinhalten für den Anleger einen qualifizierten Rangrücktritt und eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den Schuldverschreibungen im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung

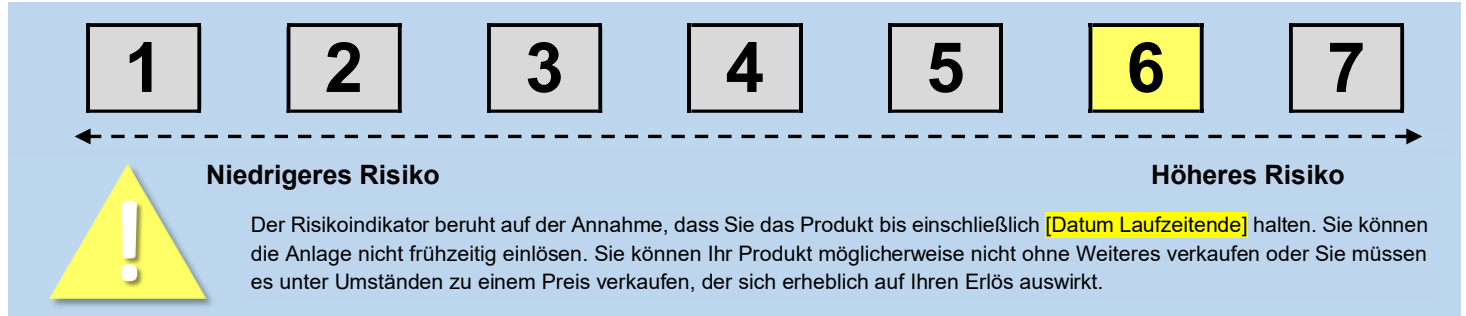
seiner Ansprüche aus den Schuldverschreibungen – insbesondere Zahlungen – verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht. Dies gilt auch für den Fall, dass Forderungen des Anlegers für sich genommen keine Überschuldung im Sinne von § 19 InsO und keine Zahlungsunfähigkeit im Sinne von § 17 InsO begründen, aber die Summe aller Ansprüche gegen die Emittentin eine Überschuldung im Sinne von § 19 InsO oder eine Zahlungsunfähigkeit im Sinne von § 17 InsO begründen würde. Dies gilt entsprechend für die Verwertung der für das Asset gewährten Sicherheiten. Das Risiko eines Totalverlusts ist deshalb erheblich erhöht.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die eine spekulative Anlagemöglichkeit suchen, mit der sie Zinsen und die Chance auf eine einmalige, von bestimmten Bedingungen abhängige Bonuszahlung erzielen wollen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen mittelfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

#### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin nicht in der Lage ist, Sie auszubezahlen. Wir die Emittentin hat dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Schuldverschreibungen keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin, insbesondere der Entwicklung des Assets. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn die Emittentin Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Schuldverschreibungen nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

#### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen ausschließlich auf Annahmen für die Zukunft. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

<b>Vorgeschriebene Mindesthaltedauer: [Datum Laufzeitende]</b> <b>Anlagebeispiel: 10.000 EUR</b>		Wenn Sie am <b>[Datum Laufzeitende]</b> aussteigen
<b>Szenarien</b>		
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	0,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	[•] EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	[•] %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	[•] EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	[•] %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	[•] EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	[•] %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

[Das Pessimistische Szenario geht davon aus, dass die Laufzeit am [Datum Laufzeitende] endet, kein Anleger-Veräußerungsgewinn erwirtschaftet wird und der Nennbetrag sowie die feste Verzinsung nur zu einem Teil zurückgezahlt werden kann. Das mittlere Szenario geht davon aus, dass die Laufzeit am [Datum Laufzeitende] endet und Sie die feste Verzinsung sowie den Bonuszins erhalten, aber kein Anleger-Veräußerungsgewinn erwirtschaftet wird. Das optimistische Szenario geht davon aus, dass am [Datum Laufzeitende] ein Anleger-Veräußerungsgewinn erwirtschaftet wird, der in Höhe von EUR [#] zusammen mit der Verzinsung und dem Nennbetrag an Sie ausgeschüttet wird. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden. Wenn Sie früher als zum Ende der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer aussteigen, können zusätzliche Kosten anfallen.]

#### Was geschieht, wenn die **[Emittentin]** nicht in der Lage ist, die **Auszahlung vorzunehmen?**

Alle Zahlungen an die Anleger hängen von einer positiven wirtschaftlichen Entwicklung des Assets und der Emittentin ab. Im ungünstigsten Fall kann es zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer.

Wir haben folgende Annahmen zugrunde gelegt:

- 10.000 EUR werden angelegt.

- Für die vorgeschriebene Mindesthaltedauer (Halteperiode) haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.

### Wenn Sie am Ende der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer ([Datum Laufzeitende]) aussteigen

<b>Gesamtkosten</b>	0 EUR
<b>Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr (*)</b>	0 %

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der vorgeschriebenen Mindesthaltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich [mittleres Szenario ohne Kosten] % vor Kosten und [mittleres Szenario nach Kosten] % nach Kosten betragen.

### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie am ([Datum Laufzeitende]) aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	Wir berechnen keine Einstiegsgebühr	0 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
<b>Laufende Kosten</b>		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Verwaltungsgebühren berechnet.	0 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
<b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>		
<b>Erfolgsgebühren und Carried Interest</b>	Für dieses Produkt werden keine Erfolgsgebühren und kein Carried Interest berechnet	0 EUR

### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Vorgeschriebene Mindesthaltedauer:** [Datum Laufzeitende]

Die geschäftliche Entwicklung der Emittentin ist abhängig von der erfolgreichen Entwicklung des Assets und insbesondere dessen erfolgreicher Veräußerung. Um den Anlegern die Möglichkeit zu bieten, über einen mittelfristigen Zeitraum an dem Asset zu partizipieren, wurde die Laufzeit mittelfristig angesetzt. Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist während der Laufzeit der Schuldverschreibungen ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Ein Verkauf der Schuldverschreibungen ist grundsätzlich möglich. Die Schuldverschreibungen werden jedoch nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert kein liquider Zweitmarkt für die Schuldverschreibungen. Eine vorzeitige Veräußerung ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich. Für Anleger mit kurzfristigem Kapitalbedarf bedeutet dies, dass sie zum gewünschten Zeitpunkt unter Umständen nicht über das eingesetzte Kapital verfügen können.

### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail an [E-Mailadresse Emittentin], auf der Internetseite [URL des Impressum der Emittentin] oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: [Emittentin], [Vollständige Geschäftsanschrift Emittentin]. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

### Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite [•] zum kostenlosen Download bereit. Die Schuldverschreibungen werden in Form einer sogenannten Crowdfunding-Kampagne eingesammelt, die von der Internet-Dienstleistungsplattform www.kazpar.com vermittelt wird. Betreiber dieser Plattform ist die Kazpar GmbH, Rosenthaler Straße 72A, 10119 Berlin. Die Kazpar GmbH ist vertraglich gebundener Vermittler im Sinne des § 3 Absatz 2 WpIG und wird bei der Vermittlung von Finanzinstrumenten gemäß § 2 Absatz 2 Nr. 3 WpIG ausschließlich für Rechnung und unter Haftung der Concedus GmbH, Ostendstraße 100, 90482 Nürnberg tätig.